

3-izbový veľký byt, novostavba



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	iné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	82.94 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	82.94 m ²	Celková plocha:	82.94 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	9.19 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Moderný byt s dvoma kúpeľňami, priestranným balkónom a dvoma parkovacími miestami

Ponúkame na predaj krásny 3-izbový byt v novostavbe v oblúbenom bratislavskom Ružinove v projekte **GalvaniHOME**. Celková plocha bytu je 82,94 m², z čoho čistá podlahová plocha interiéru predstavuje 73,75m² a plocha balkónu predstavuje 9,19m². Byt sa nachádza na piatom poschodí bytového domu(na vonkajšej chodbe sú len tri byty), má priestrannú vstupnú chodbu, veľkorysú

kuchyňu spojenú s obývačkou, dve samostatné izby(detská izba a spálňa). Výhodou je, že byt disponuje dvoma kúpeľňami- (2xWC, 1xvaňa) čo poskytuje komfort aj väčšej rodine či návšteväť. Kuchyňa je plne vybavená elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, el. rúra, el. varná doska, digestor, umývačka riadu, televízor) Vykurovanie je riešené podlahovým systémom , pričom vlastný kotol umožňuje individuálne nastavenie spotreby tepla podľa vašich potrieb. V exteriéri je pripravená infraštruktúra na montáž žalúzií a klimatizácie. K bytu prislúchajú dve vyhradené parkovacie miesta v podzemnej garáži, ktoré si môžete dokúpiť za cenu 26000 eur.

Moderná dispozícia, kvalitné materiály a výhodná lokalita robia z tejto nehnuteľnosti ideálne miesto na bývanie alebo investíciu. Balkón je orientovaný na slnečnú stranu do tichého vnútrobloku so zeleňou. V oplotenom areáli bytového komplexu sa nachádza menšie detské ihrisko, ktoré vytvára príjemné zázemie na oddych a trávenie času s rodinnou.

Popis lokality:

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú potraviny Lidl, materské, základné aj stredné školy, možnosti športového vyžitia a oddychu. K dispozícii sú tiež útulné kaviarne, reštaurácie či nákupné centrá. Oceníte výbornú dostupnosť MHD, rýchle napojenie na obchvat aj jednoduchý prístup na letisko.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing.Monika Solárová**
Telefón : **0907 783 159**
E-mail: **m.solarova@brsreality.sk**

