

Rekreačná chata v časti Lamač - Plánky



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Lamač Plánky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	551 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Internet:	áno
Plocha pozemku:	551 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka na predaj pozemok s rekreačnou chatou v časti Lamač - Plánky v príjemnom, lesnom prostredí.

Pozemok je oplotený a jeho celková výmera je 551 m². Zastavaná plocha chaty je 38 m² a pozostáva z 2 podlaží - pivnica, prízemie (kuchyňa, kúpeľňa, obývačka). Na pozemku sa nachádza prívod elektrickej energie aj mestská voda. Kanalizáciu je potrebné riešiť formou žumpy. Chatu je možné zrekonštruovať alebo asanovať, pričom pozemok je určený na výstavbu objektu na celoročné bývanie (zastavaná plocha cca 110 m² s 2 nadzemnými podlažiami). Priamo k pozemku vedie prízjazdová cesta.

Pozemok je vo vlastníctve Lesy Slovenskej Republiky - s možnosťou odkúpenia/ po určitej dobe prenájmu Je možnosť odkúpenia. Ročný nájom je momentálne 3100 €/ ročne

Rekreačná chata je vo vlastníctve osobnom.

Možnosť stavať objekt pre rekreáciu/rodinný dom so súhlasom Lesov (prenájom do okúpenia)

Pozemok sa nachádza v krásnom, zelenom prostredí v obklopení prírody na skok od lesa, ktorý je ako stvorený na turistiku, bicyklovanie, či relax. Neďaleko sa nachádza Kačín a Železná studnička.

Hoci sa pozemok administratívne nachádza v katastrálnom území Záhorská Bystrica, ale je situovaný v BA IV Lamač (Mestská časť Lamač poskytuje svojim obyvateľom bývanie v meste s výhodami bývania v prírode. Má kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, reštaurácie, priestory na športovanie- bežecká dráha, futbalové ihrisko, volejbalové ihrisko, zimný štadión, ihriská, škola, škôlka, kostol, pošta, zdravotné stredisko) a je ľahko prístupná autom aj MHD. V blízkosti je napojenie na diaľnicu. Cca 3 min, autom je OC Borry mall, novootvorená nemocnica BORY.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459

E-mail:

o.vrba@brsreality.sk

