

Na predaj radový rodinný dom v Oravskej Polhore – novostavba v lone prírody



159 900 €

Vrátane všetkých poplatkov

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Námestovo
Obec:	Oravská Polhora
Ulica:	Oravská Polhora
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Plocha predzáhradky:	366 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Plocha pozemku:	366 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	148.3 m ²	Celková plocha:	148.3 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj radový rodinný dom v Oravskej Polhore - novostavba v lone prírody

Ponúkame Vám na predaj novostavbu radového tehlového rodinného domu v krásnej prírode Oravskej Polhory, s úžitkovou plochou 148,3 m². Ide o moderný a praktický dom, ktorý ponúka komfortné bývanie pre rodinu alebo ideálne zázemie na rekreáciu či víkendové pobyty.

Dispozícia:

- vstupné zádverie

- chodba
- 4 priestranné izby
- kuchyňa prepojená s obývacou izbou
- kúpeľňa
- 2x samostatné WC
- technická miestnosť / práčovňa
- vstavaný šatník

Technické riešenie:

- tehla 250 mm, železobetónové základy
- podlahové teplovodné kúrenie + príprava na krb (murovaný komín)
- plastové 3-komorové okná
- sadrové omietky + biela maľovka (3x)
- strecha – fólia Fatrafol
- zateplenie: 200 mm polystyrén
- podlaha: 170 mm izolácia + cementový poter
- inžinierske siete: obecná voda, elektrina, kanalizácia

K domu prislúcha pozemok od 366 m² a spoluvlastnícky podiel na súkromnej prístupovej ceste. Zastavaná plocha domu je 90 m². Pri dome je parkovanie pre 3 autá. Vykurovanie je ekologické – elektrina a krb.

Lokalita:

Dom sa nachádza v pokojnej časti obce Oravská Polhora, na jej konci, pri lese a potoku „Dlhá voda“, v blízkosti hranice s Poľskom. Výhľad na majestátnu Babiu horu a Pilsko dotvára výnimočnú atmosféru. Okolitá príroda je bohatá na lesné plody, hriby a zvieratá. Z jednej strany pozemok lemuje stromová alej, z druhej čistý horský potok – a za ním už len nedotknutá príroda.

Oravská Polhora je živá obec s kompletnou občianskou vybavenosťou:

- 2 materské a 2 základné školy
- obchody, reštaurácie, kaviarne
- lyžiarsky vleč
- športová hala, multifunkčné ihriská, fitness centrum
- Pumptrack, skatepark, cyklotrasy
- Inhalatórium slanej vody, ovčie salaš, Otužilecké centrum, detský kútik Polhorček

Do mesta Námestovo je to len 20 minút autom. Lokalita je veľmi obľúbená medzi mladými rodinami aj rekreantmi.

CENA:

- Dom A: **164 900 €**
- Dom B: **159 900 €**
- Dom C: **159 900 €**
- Dom D: **PREDANÝ**

Pre viac informácií a obhliadku kontaktujte:

Mgr. Ondrej Vrba

0905 721 459

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba

+421905721459

o.vrba@brsreality.sk

