

NA PREDAJ: Chalupa, Rekreačný dom v Korytárkach s výmerou 13 599 m².



269 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Korytárky
Ulica:	Korytárky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	13559 m ²	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	13559 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Internet:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Satelit:	áno
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: **Chalupa, Rekreačný dom** v Korytárkach na strednom Slovensku, neďaleko chránenej oblasti Poľana s výmerou **13 599 m²**.

ORIENTAČNÉ INFORMÁCIE:

Obec Korytárky sa nachádza v okrese Detva, so vzdialenosťou:

- - 217 km z Bratislavy

- 30 km zo Zvolena

• - 10 km z Detvy

- - výhodou je novo vybudovaná diaľnica, ktorá vedie až po obec Kriváň.

Na pozemku sú vybudované:

- **2 OBYTNÉ DOMY, (DOM 1 a DOM 2)**
- **REKREAČNÁ ČASŤ**
- **HOSPODÁRSKA ČASŤ**
- **STUDŇA**

DOM 1, s výmerou **170m²**, po kompletnej rekonštrukcii s obytnou časťou v podkroví.

Dom je plne zariadený a vybavený :

- 2 spálne,
- 2 obývacie miestnosti
- kúpeľňa s toaletou
- kuchyňa s kamennou pecou
- vináreň s krbom
- TV, satelit a internet v každej miestnosti

PODKROVIE DOMU:

- spálňa a detská hernička
- toaleta

Dom je plnohodnotne pripojený na inžinierske siete:

- plyn
- voda (studňa)
- kúrenie prostredníctvom plynovo-kondenzačný kotol
- septik

Dom je podpivničený.

Objekt je napojený na centrálny pult bezpečnostnej služby

DOM 2, s výmerou **130m²**, po kompletnej rekonštrukcii.

Novopostavený dom s podkrovnou časťou je dizajnovaný aj s možnosť dobudovania pestovateľskej pálenice.

Dom je plne zariadený a vybavený:

- priemyselný priestor
- prezentačná miestnosť

•

- kuchyňa
- kúpeľňa s toaletou
- terasa

PODKROVIE DOMU:

- spálňa
- obývačka
- toaleta pre hostí

REAKREAČNÁ ČASŤ je upravená a dizajnovaná:

- ovocnými stromami
- exteriérovými terasami s možnosťou grilovania a udenia mäsa, rýb či syrov
- komplet vybavená letná kuchyňa s pripojením na vodu
- Jacuzzi vírivka

HOSPODÁRSKY ČASŤ sú novopostavená časť pre chov domácich zvierat. Súčasťou objektu je:

- hospodársky dom s výmerou **180 m²** pre chov domácich zvierat,
- výbeh pre zvieratá
- priestor pre možnosť uskladnenia poľnohospodárskej technológie

EXTERIÉROVÉ AKTIVITY v OKOLÍ

- Rezort Masarykov dvor – areál pre dvojice a rodiny, požičovňa štvorkoliek a e-bikov, kolobežiek, ukážka domáceho pivovaru a tiež možnosť vyskúšať si rybolov. Každoročná prezentácia rôznych eventov ako je pivný festival, medzinárodné furmánske preteky, western, drezúra a military koní, Majstrovstvá Slovenska v parkúre a množstvo hudobných festivalov pre deti či dospelých.
- Viglašský zámok - mohutný zrekonštruovaný zámok na nevysokom plochom výbežku kopca Javorie, obtekaného riekou Slatina v obci Viglaš, neďaleko Zvolena.
- SKI CENTRUM Košútka – podpolianské lyžiarske stredisko Košútka, kde je možnosť využiť aj aktivitu bike park určenú pre priaznivcov zjazdovej cyklistiky.
- Vodopád Bystré, Bátorový Balvan, Jánošíková skala.

Nehnutelnosť sa nachádza v podhorskej oblasti s charakteristickým rozptýleným lazníckym osídlením. Územiu dominuje masív Poľany, najvyššia vyhasnutá sopka v strednej Európe s výškou 1 458 m n.m.. Podhorská krajina vyniká prírodnými krásami, množstvom lesov, potokov a minerálnych prameňov, no i jedinečnou a stále živou ľudovou kultúrou. Okolitá príroda je zaujímavá množstvom turistických vychádzok so zaujímavými skalnatými bralami, ktoré sú atraktívne najmä pre skalolezcov.

Oblasť je zaradená do siete chránených rezervácií UNESCO so vzácnymi ekosystémami.

CENA je 269.000 EUR vrátane všetkých poplatkov a právneho servisu.

V prípade záujmu ma prosím telefonicky kontaktujte, rád si s Vami dohodnem obhliadku.

Mgr. Ondrej Vrba

Kontakt: 0905 721 459

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- - vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- - poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- - poplatky za overenie podpisov u notára,
- - doručenie podkladov na kataster,
- - asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- - ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba

+421905721459

o.vrba@brsreality.sk

