

Na predaj: Vidiecka usadlosť v Senohrade – miesto, kde sa sen o pokojnom bývaní stáva realitou



289 900 €

vrátane provízie

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Senohrad
Ulica:	Senohrad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	250 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	70000 m ²	Stav:	úplne prerobený
Typ zeme:	rovina	Počet izieb:	5
Úžitková plocha:	170 m ²	Celková plocha:	170 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Vidiecka usadlosť v Senohrade – miesto, kde sa sen o pokojnom bývaní stáva realitou

Predstavujeme vám jedinečnú vidiecku usadlosť v obci Senohrad, ktorá môže byť vaším novým domovom či víkendovým útočiskom. Miesto, kde si môžete vychutnávať ticho prírody, pestovať ovocie, organizovať rodinné oslavy alebo pokojne oddychovať vo vlastnej kaďi s výhľadom na zeleň.

Dom, podkrovie, hospodárska časť a veľkorysý pozemok s rozlohou takmer 70.000 m² ponúkajú široké možnosti využitia. Pozemok je udržiavaný, vysadený ovocnými stromami, kríkmi ríbezlí a vybavený automatickým zavlažovacím systémom značky Hunter.

Dispozícia a technické informácie:

1. nadzemné podlažie (1NP) je kompletne zrekonštruované vrátane všetkých rozvodov, prípojok a strechy.

Úžitková plocha: cca 170 m²

2 spálne

Obývacia izba s kuchyňou a tradičnou pecou

Kúpeľňa + WC

Priestranná hobby/party miestnosť s kuchyňou, posedením a výstupom na terasu s ohrievanou kaďou/vírivkou

Vedľa domu je aj separátna pivnica.

2. nadzemné podlažie (podkrovie) má rozlohu cca 210 m² (časť 120 m² + časť 90 m²), je predpripravené na ďalšie zobytnenie (rozvody vody, električky). Môže slúžiť ako ďalší obytný priestor alebo sa prispôbiť podnikateľskému zámeru.

IS: elektrina, voda, plyn (plynová nádrž), žumpa

Oplotenie pozemku okolo domu aj s podhrabovými doskami.

Kúrenie: plynovo-kondenzačný kotol + tradičná pec,

Internet, satelitná TV, alarm

O lokalite - Senohrad a okolie:

Senohrad je malebná obec situovaná v okrese Krupina, obklopená nádhernou prírodou Krupinskej planiny. Táto oblasť je známa čistým ovzduším, bohatými lesmi a pokojom, ktorý je čoraz vzácnejší.

V okolí sa nachádza viacero turistických a cyklistických trás, vhodných na výlety či rekreačné športy

V blízkosti nájdete aj vodnú nádrž Sebechleby a prírodné zaujímavosti ako Hrušovská planina

Okolie je bohaté na hubárske lokality a divokú zver, čo ocenia najmä milovníci prírody

Historické mestá ako Banská Štiavnica či Krupina sú na dosah - ideálne na výlety za kultúrou alebo oddychom

Senohrad má výbornú dostupnosť autom a zároveň ponúka dostatok súkromia a klľudu

Cena nehnuteľnosti: 289.900 EUR

Cena je konečná, vrátane kompletného právneho a realitného servisu.

Nehnutelňosť je k dispozícii ihneď.

☐ Kontakt: 0905 721 459

☐ Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o.

Cena zahŕňa:

vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie

poplatky za kataster, overenie podpisov a právne služby

asistenciu pri prehlásení energií

zabezpečenie bezproblémového odovzdania nehnuteľnosti



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba

+421905721459

o.vrba@brsreality.sk

