BRS REALITY
BRATISLAVSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ, S.R.O.

Nová cena !! 82 m2 - 3-izbový byt v srdci Bratislavy – Kesselbauer



479 000 €
Nová CENA

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Nám. 1 Mája*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2023*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Úžitková plocha:	*82 m^2*	*Poschodie:*	*6*
Podlahová plocha:	*76.84 m^2*	*Celková plocha:*	*82 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha loggie:*	*4.34 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Orientácia:*	*Severozápad*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Rok výstavby:	*2023*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová cena !! Projekt interiéru v cene | Nadštandardné prevedenie | Výhľad na Kolibu |

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. *Vám predstavuje 3-izbový apartmán v prestížnom projekte Kesselbauer, ktorý sa nachádza priamo v historickom centre Bratislavy – len pár krokov od Prezidentského paláca, na Námestí 1. mája.*

Byt s interiérovou výmerou 76,84 m² je situovaný na 6. poschodí z celkových 8 a ponúka komfort mestského bývania v modernom a štýlovom prevedení. Súčasťou je aj balkón (4,34 m²) s prístupom

zo všetkých troch obytných miestností a výhľadom na Kolibu.

Dispozícia:

- *vstupná predsieň*
- *obývacia izba spojená s kuchyňou*
- *dve samostatné spálne*
- *kúpeľňa*
- *samostatná toaleta*

Technický nadštandard zahŕňa:

- *bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere*
- *hliníkové okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom*
- *elektricky ovládané exteriérové žalúzie*
- *klimatizácia vo všetkých obytných miestnostiach*
- *vykurovanie doskovými radiátormi + elektrická rohož a rebríkový radiátor v kúpeľni*
- *smart systém otvárania*
- *rozvod optickej siete, zásuvky a vývody na osvetlenie*
- *nadštandardná svetlá výška miestností 3 metre*

Parkovanie & Pivnica:
K apartmánu je možnosť dokúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži a pivnicu. Parkovanie je možné aj prenajať až na 24 mesiacov s opciou kúpy

Bonus v cene bytu:

- ***V cene je zahrnutý projekt INTERIÉRU / dve varianty/***
- ***Vysoké stropy***
- ***Klimatizácia***
- ***extreriérové žalúzie***
- ***Možnosť dokončenie interéru podľa vyzualizácií (záruka za zrealizovaný interiér)***
- ***Prípadné dokončnie interiéru do cca 2- 3 mesiacov***

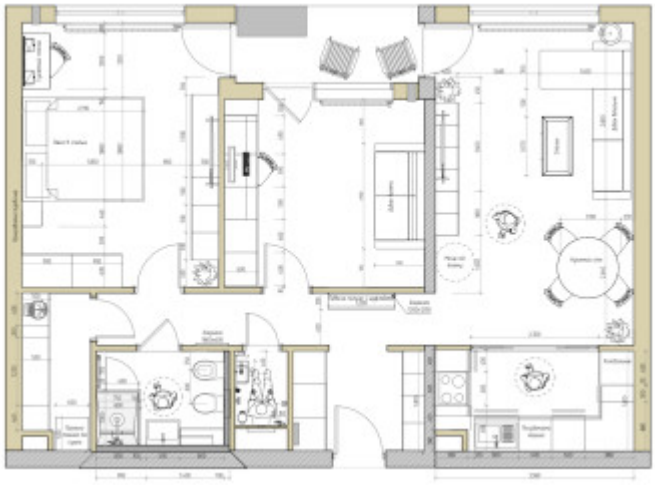
Lokalita – absolútne centrum:
Historické centrum, obchodné prevádzky, kaviarne, reštaurácie, školy, lekárne a banky – všetko v pešej dostupnosti. Vynikajúca dostupnosť MHD, vlaková stanica 5 minút autom či autobusom.

Byt je k dispozícii ihneď.

Cena: 479 000 € s DPH









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ondrej Vrba***
Telefón :
E-mail: ***o.vrba@brsreality.sk***