

82 m2 - 3-izbový byt v srdci Bratislavy – Kesselbauer



479 000 €

Nová CENA

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Nám. 1 Mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od	8
Úžitková plocha:	82 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	76.84 m ²	Poschodie:	6
Stav:	novostavba	Celková plocha:	82 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	4.34 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logíí:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	severozápad
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt interiéru v cene | Nadštandardné prevedenie | Výhľad na Kolibu |

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám predstavuje 3-izbový apartmán v prestížnom projekte Kesselbauer, ktorý sa nachádza priamo v historickom centre Bratislavy – len pár krokov od Prezidentského paláca, na Námestí 1. mája.

Byt s interiérovou výmerou 76,84 m² je situovaný na 6. poschodí z celkových 8 a ponúka komfort mestského bývania v modernom a štýlovom prevedení. Súčasťou je aj balkón (4,34 m²) s prístupom

zo všetkých troch obytných miestností a výhľadom na Kolibu.

Dispozícia:

- vstupná predsieň
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- dve samostatné spálne
- kúpeľňa
- samostatná toaleta

Technický nadštandard zahŕňa:

- bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- hliníkové okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom
- elektricky ovládané exteriérové žalúzie
- klimatizácia vo všetkých obytných miestnostiach
- vykurovanie doskovými radiátormi + elektrická rohož a rebríkový radiátor v kúpeľni
- smart systém otvárania
- rozvod optickej siete, zásuvky a vývody na osvetlenie
- nadštandardná svetlá výška miestností 3 metre

Parkovanie & Pivnica:

K apartmánu je možnosť dokúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži a pivnicu. Parkovanie je možné aj prenajať až na 24 mesiacov s opciou kúpy

Bonus v cene bytu:

- **V cene je zahrnutý projekt INTERIÉRU / dve varianty/**
- **Vysoké stropy**
- **Klimatizácia**
- **exteriérové žalúzie**
- **Možnosť dokončenie interiéru podľa vizualizácií (záruka za zrealizovaný interiér)**
- **Prípadné dokončenie interiéru do cca 2- 3 mesiacov**

Lokalita - absolútne centrum:

Historické centrum, obchodné prevádzky, kaviarne, reštaurácie, školy, lekárne a banky - všetko v pešej dostupnosti. Vynikajúca dostupnosť MHD, vlaková stanica 5 minút autom či autobusom.

Byt je k dispozícii ihneď.

Cena: 499 000 € s DPH



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

