

Na predaj: 2-izbový byt po rekonštrukcii | 54 m² | Nobelovo námestie – Petržalka

226 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Nobelove námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Úžitková plocha:	54 m ²	Loggia:	áno
Podlahová plocha:	54 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	54 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 2-izbový byt po rekonštrukcii | 54 m² | Nobelovo námestie – Petržalka □

Lokalita: Nobelovo námestie, Bratislava – Petržalka

Rozloha: 54 m²

Dispozícia: 2 izby + kuchyňa + kúpeľňa + WC

Pivnica: áno, **priamo na poschodí**

Poschodie: 6 / výťah

Stav: kompletne zrekonštruovaný

Cena: 226 000 €

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkam na predaj svetlý a útulný 2-izbový byt v oblúbenej lokalite na Nobelovom námestí. Byt sa nachádza na 6. poschodí zatepleného bytového domu s dvoma výťahmi. **Kompletná rekonštrukcia** zahŕňa nové rozvody elektriny a vody, modernú kúpeľňu s WC, kvalitné podlahy a kuchynskú linku.

Dispozičné riešenie ponúka:
priestrannú obývaciu izbu
samostatnú spálňu
samostatnú kuchyňu

□ kúpeľňu s WC

K bytu patrí praktická pivnica, ktorá sa nachádza priamo na poschodí – pohodlné a bezpečné riešenie pre uloženie vecí.

Výhody bytu:

kompletná rekonštrukcia – stačí sa nasťahovať
byt orientovaný na svetlú stranu
pivnica priamo na chodbe
výborná občianska vybavenosť – školy, obchody, MHD
✓ rýchle spojenie do centra Bratislavy

Ideálne bývanie pre jednotlivcov, páry alebo ako investícia na prenájom.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

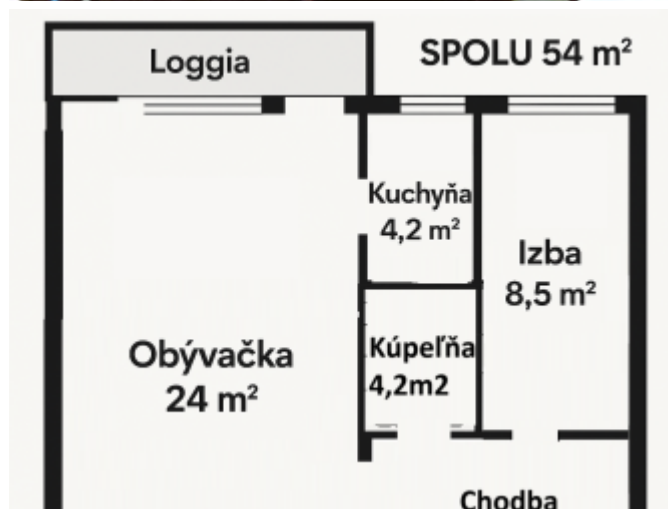
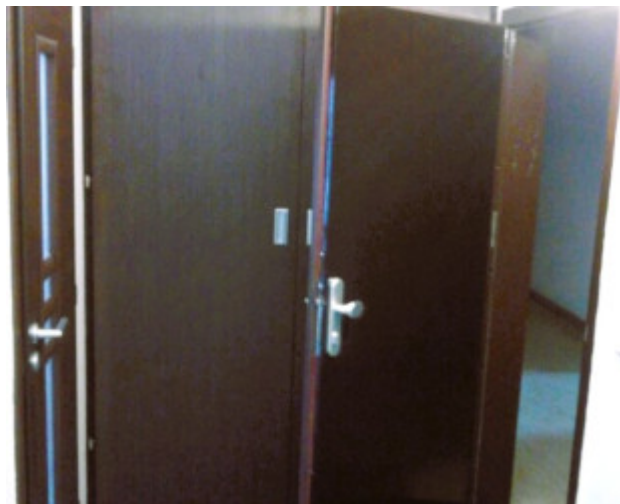
Cena: 226 000 € vrátane všetkých poplatkov a právneho servisu.

Kontakt: 0905 721 459

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
o.vrba@brsreality.sk

