

Na predaj 6-izbový rodinný dom v tichej časti Bratislavy – Podunajské Biskupice



400 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Závodná ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	73 m ²
Plocha predzáhradky:	424 m ²	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	424 m ²	Celková plocha:	424 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka :

- ☐ Na predaj: Priestranný 6-izbový rodinný dom s možnosťou podnikania
- ☐ Bratislava – Podunajské Biskupice, Závodná ulica

Ponúkame Vám na predaj jedinečný 6-izbový rodinný dom nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť na viacgeneračné bývanie, kombináciu bývania s podnikaním alebo investíciu na prenájom.

- ☐ Základné údaje:
- ☐ Zastavaná plocha: 73 m²
- ☐ Pozemok: 424 m²

□ 4 podlažia + kompletne podpivničené priestory

□ Prízemie: veľká garáž / bývalý autoservis

✂ Všetky IS (voda, elektrina, kanalizácia, plyn) na pozemku

□ Ihneď k dispozícii

□ Dispozícia a využitie:

Na prízemí sa nachádza veľká garáž (predtým využívaná ako autoservis), ideálna pre podnikateľské účely: dielňa, sklad, showroom či iné komerčné využitie. Vstup je oddelený, čo umožňuje prevádzku nezávisle od obytnej časti.

□ Bývanie je rozdelené do priestranných izieb, vhodné pre viacčlennú rodinu alebo kombináciu bývania s prenájmom.

□ Lokalita:

Podunajské Biskupice sú známe kompletnou občianskou vybavenosťou:

□ školy a škôlky

□ zdravotné strediská

□ obchody

□ reštaurácie

□ športoviská

Dostupnosť do centra je výborná, rovnako ako napojenie na diaľničný obchvat.

□ Voľný čas a okolie:

□ ♂ cyklotrasy pozdĺž Malého Dunaja

□ Vrakunský lesopark

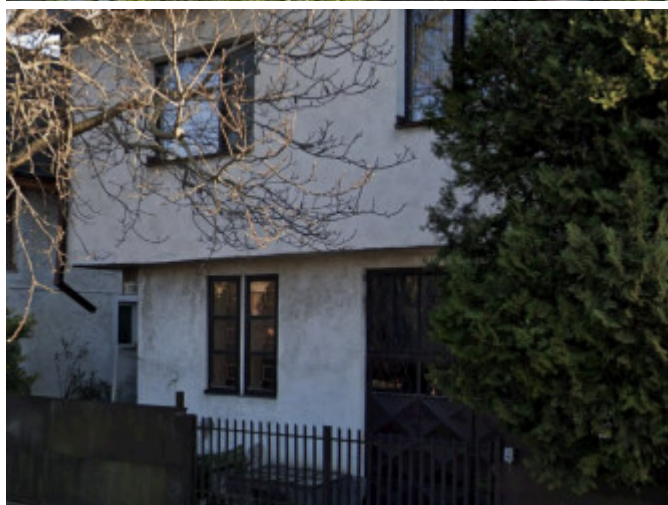
□ Lesopark Vrakuňa - ideálny na rodinné prechádzky, detské ihriská a kaviarne

□ Zaujímavosť:

Táto lokalita je jednou z posledných v Bratislave, kde môžete získať rodinný dom s väčším pozemkom za rozumnú cenu a navyše s možnosťou podnikania priamo z domu.

□ Zaujala Vás táto ponuka?

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
o.vrba@brsreality.sk

