

82 m2 - 3-izbový apartmán v srdci Bratislavy – Kesselbauer



499 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Nám. 1 Mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	82 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	76.84 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	4.34 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	severozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Projekt interiéru v cene | Nadštandardné prevedenie | Výhľad na Kolibu |

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám predstavuje 3-izbový apartmán v prestížnom projekte Kesselbauer, ktorý sa nachádza priamo v historickom centre Bratislavy – len pár krokov od Prezidentského paláca, na Námestí 1. mája.

Byt s interiérovou výmerou 76,84 m² je situovaný na 6. poschodí z celkových 8 a ponúka komfort mestského bývania v modernom a štýlovom prevedení. Súčasťou je aj balkón (4,34 m²) s prístupom

zo všetkých troch obytných miestností a výhľadom na Kolibu.

□ **Dispozícia:**

- vstupná predsieň
- obývacia izba spojená s kuchyňou
- dve samostatné spálne
- kúpeľňa
- samostatná toaleta

□ **Technický nadštandard zahŕňa:**

- bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere
- hliníkové okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom
- elektricky ovládané exteriérové žalúzie
- klimatizácia vo všetkých obytných miestnostiach
- vykurovanie doskovými radiátormi + elektrická rohož a rebríkový radiátor v kúpeľni
- smart systém otvárania
- rozvod optickej siete, zásuvky a vývody na osvetlenie
- nadštandardná svetlá výška miestností 3 metre

□ **Parkovanie & Pivnica:**

K apartmánu je možnosť dokúpiť parkovacie státie v podzemnej garáži a pivnicu. Parkovanie je možné aj prenajať až na 24 mesiacov s opciou kúpy

□ **Bonus v cene bytu:**

- **V cene je zahrnutý projekt INTERIÉRU / dve varianty/**
- **Vysoké stropy**
- **Klimatizácia**
- **exteriérové žalúzie**
- **Možnosť dokončenie interiéru podľa vizualizácií (záruka za zrealizovaný interiér)**
- **Prípadné dokončenie interiéru do cca 2- 3 mesiacov**

□ **Lokalita - absolútne centrum:**

Historické centrum, obchodné prevádzky, kaviarne, reštaurácie, školy, lekárne a banky – všetko v pešej dostupnosti. Vynikajúca dostupnosť MHD, vlaková stanica 5 minút autom či autobusom.

□ **Byt je k dispozícii ihneď.**

□ **Cena: 499 000 € s DPH**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

