

Byt s dušou histórie priamo na Trojičnom námestí, Banská Štiavnica



259 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Námestie svätej Trojice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	117 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	117 m ²	Rok poslednej	1998
Stav:	čiastočne prerobený	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	117 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	východ
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Trojizbový byt s dušou histórie priamo na Trojičnom námestí, Banská Štiavnica

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka na predaj **jedinečný trojizbový byt** s výmerou **117 m²** v nádhernom renesančnom **waldburgerovskom palácovom dome z druhej polovice 16. storočia**, priamo v srdci historickej **Banskej Štiavnice**.

Tento výnimočný dom prešiel **kompletnou rekonštrukciou v 80. rokoch 20.stor. , do užívania bol odovzdaný 1998**, pričom si zachoval autentickú atmosféru dávnych čias. Byt sa nachádza na **2. poschodí** a bol zrekonštruovaný 1999-2000 (rekonštrukcia podľa projektu).

Miesto, kde sa snúbi história s pohodlím bývania a okolitou nádhernou prírodou.

Dispozícia bytu:

- **Vstupná hala** - 19,2 m²
- **Kuchyňa** - 13,65 m²
- **Komora** - 5,75 m²
- **Veľká izba** - 40 m²
- **Chodba** - 5,6 m²
- **Spálňa** - 27,3 m²
- **Kúpeľňa** - 4,7 m²

Potenciál nehnuteľnosti:

- Ideálne na **celoročné bývanie**, víkendový oddych alebo **investíciu**.
- Vysoké stropy
- Vzácný neskororenesančný trámový strop vo vstupnej hale
- **Možnosť byť** využitý na **prenájom** alebo **Airbnb**.
- Historická atmosféra, ktorú inde nenájdete ☐.

K bytu patrí aj **spoločný priestor v suteréne**, ktorý využívajú obyvatelia domu. Mesačné poplatky za užívanie bytu sú 183 Eur a do fondu opráv 69 Eur.

Parkovanie ☐

- Parkovanie je možné v blízkosti domu na **rezidenčnú kartu** pre majiteľov bytov.

Cena:

259 000 € (vrátane provízie a kompletného realitného servisu)

Byt je **k dispozícii ihneď!** ☐

Kontakt: 0905 721 459 Mgr. Ondrej Vrba

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

