

Rezervované ! Moderný 1,5-2 izbový byt s priestranným balkónom na Rustaveliho ulici,



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rustaveliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok výstavby:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2016
Úžitková plocha:	43.8 m ²	Celková plocha:	43.8 m ²
Podlahová plocha:	37.1 m ²	Plocha balkóna:	6.7 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	Severozápad
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované - Na predaj: Moderný 1,5- 2 izbový byt s priestranným balkónom na Rustaveliho ulici, Rača

Ponúkame na predaj útulný 1,5-izbový byt nachádzajúci sa na Rustaveliho ulici na 4 poschodí novostavby v obľúbenej lokalite Rača. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pokojné bývanie v modernom prostredí. Byt pozostáva kuchyne spojenou s obývačkou a samostatnou spálňou

Základné informácie:

- **Výmera bytu:** 37,10 m² (spálňa: 12,8m², obývačka s kuchyňou a chodbou: 19,89m² kúpeľňa: 4,41m²)
- **Balkón:** priestranný 6,7 m² s výhľadom do tichého dvora, zasklený fínskym systémom
- **Stav:** novostavba z roku 2016
- **Orientácia:** do tichého dvora, zabezpečujúca pokoj a súkromie
- **Prístup:** bezbariérový

Dispozícia bytu:

- Obývací izba spojená s kuchyňou (kvalitná výroba na mieru)
- Samostatná spálňa s vstavanými šatníkmi
- Priestranná kúpeľňa s WC
- Vstupná chodba

Vybavenie bytu:

Jeho veľkou výhodou je veľký balkón zasklený fínskym systémom, ktorý poskytuje dostatok priestoru na relax či menšiu záhradku. Kvalitné materiály použité v novostavbe zaručujú pohodlné bývanie.

Byt je vybavený klimatizáciou dimenzovanou na 3 izb. byt a ktorá slúži prípadne aj na kúrenie.

Mesačné náklady: Byt vrátane fondu opráv a zálohových platiem za kúrenie a vodu: 144 eur na 2 osoby/mesačne , električka 29 eur/mesačne

Lokalita:

Novostavba sa nachádza v srdci Rače, v pokojnom a zelenom prostredí. Rustaveliho ulica ponúka výbornú dostupnosť k občianskej vybavenosti – obchody, reštaurácie, škôlky, školy, športoviská a zastávky MHD sú v blízkom dosahu.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pokojné bývanie v Rači.

Cena 1,5 izb. Bytu je 189.990 EUR vrátane všetkých poplatkov a právneho servisu.

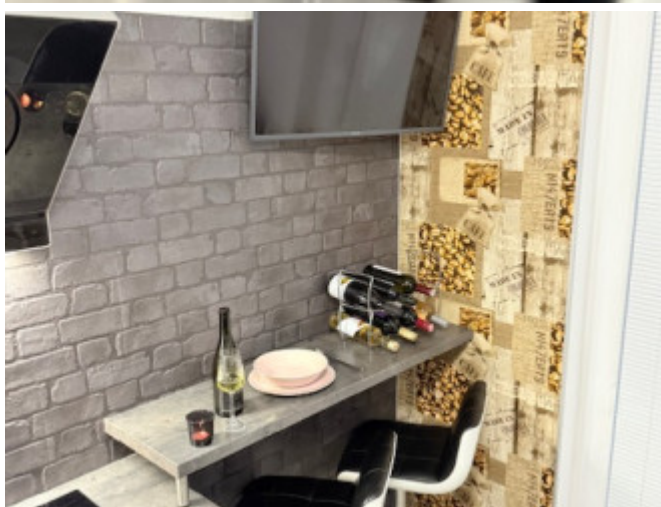
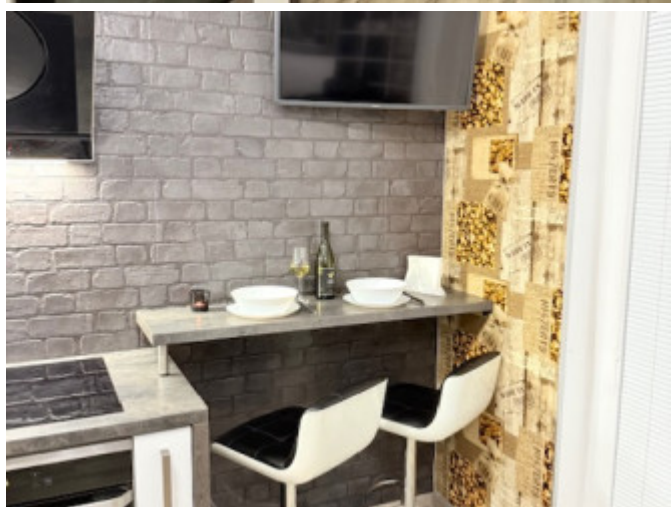
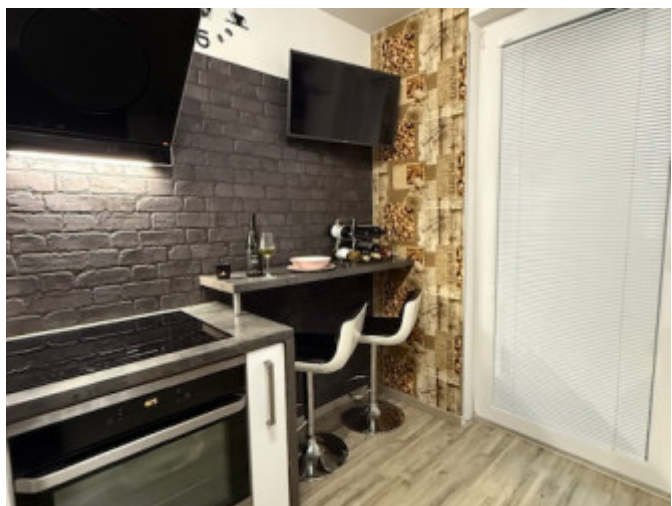
BYT bude uvoľnený k nastáhovaniu jún/júl 2025

Kontakt: 0905 721 459

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
o.vrba@brsreality.sk

