BRS REALITY
BRATISLAVSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ, S.R.O.

Rezervované ! Moderný 1,5-2 izbový byt s priestranným balkónom na Rustaveliho ulici,



Rezervované

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Rustaveliho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Rok výstavby:*	*2016*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2016*
Úžitková plocha:	*43.8 m^2*	*Celková plocha:*	*43.8 m^2*
Podlahová plocha:	*37.1 m^2*	*Plocha balkóna:*	*6.7 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Orientácia:*	*Severozápad*
Energetický certifikát:	*B*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované - Na predaj: Moderný 1,5- 2 izbový byt s priestranným balkónom na Rustaveliho ulici, Rača

Ponúkame na predaj útulný 1,5-izbový byt nachádzajúci sa na Rustaveliho ulici na 4 poschodí novostavby v obľúbenej lokalite Rača. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pokojné bývanie v modernom prostredí. Byt pozostáva kuchyne spojenou s obývačkou a samostatnou spálňou

Základné informácie:

- ***Výmera bytu:*** *37,10 m² (spálňa: 12,8m2, obývačka s kuchyňou a chodbou: 19,89m2 kúpeľňa: 4,41m2*
- ***Balkón:*** *priestranný 6,7 m² s výhľadom do tichého dvora, zasklenný fínskym systémom*
- ***Stav:*** *novostavba z roku 2016*
- ***Orientácia:*** *do tichého dvora, zabezpečujúca pokoj a súkromie*
- ***Prístup:*** *bezbariérový*

Dispozícia bytu:

- *Obývacia izba spojená s kuchyňou (kvalitná výroba na mieru)*
- *Samostatná spálňa s vstavanými šatníkmi*
- *Priestranná kúpeľňa s WC*
- *Vstupná chodba*

Vybavenie bytu:

Jeho veľkou výhodou je veľký balkón zasklenný fínskym systémom, ktorý poskytuje dostatok priestoru na relax či menšiu záhradku. Kvalitné materiály použité v novostavbe zaručujú pohodlné bývanie.

Byt je vybavený klimatízáciou dimenzovanou na 3 izb. byt a ktorá slúži prípadne aj na kúrenie.

Mesačné náklady: *Byt vrátane fondu opráv a zálohových platiem za kúrenie a vodu: 144 eur na 2osoby/mesačne , elektrika 29 eur/mesačne*

Lokalita:

Novostavba sa nachádza v srdci Rače, v pokojnom a zelenom prostredí. Rustaveliho ulica ponúka výbornú dostupnosť k občianskej vybavenosti – obchody, reštaurácie, škôlky, školy, športoviská a zastávky MHD sú v blízkom dosahu.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné a pokojné bývanie v Rači.

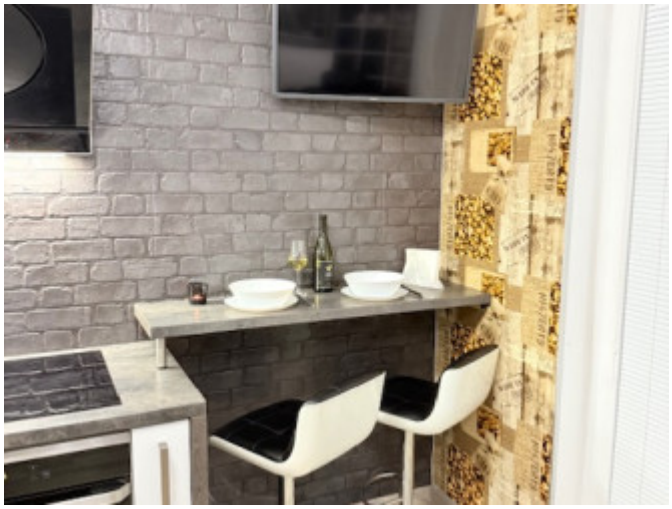
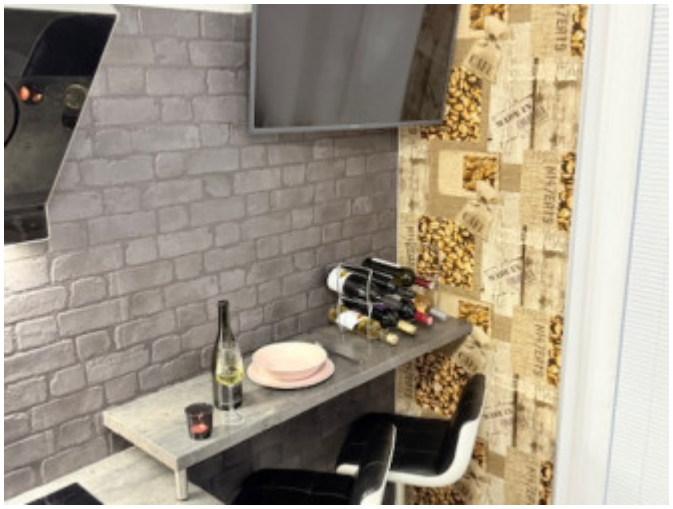
Cena 1,5 izb. Bytu je 189.990 EUR vrátane všetkých poplatkov a právneho servisu.

BYT bude uvoľnený k nasťahovaniu jún/júl 2025

Kontakt: 0905 721 459

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ondrej Vrba***
Telefón :
E-mail: ***o.vrba@brsreality.sk***