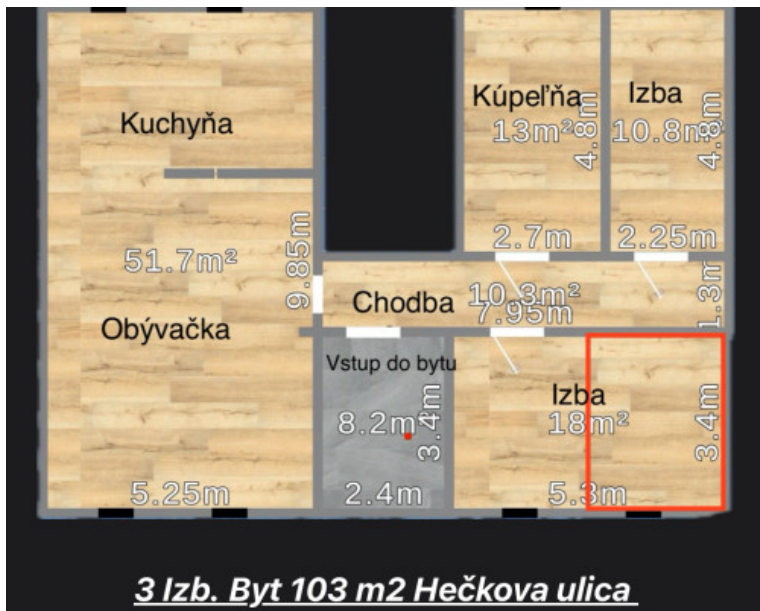


3 izbový byt s vysokými stropmi, 103 m², Bratislava - Rača, Hečkova ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Hečkova ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Úžitková plocha:	115 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	103 m ²	Poschodie:	9
Stav:	úplne prerobeny	Celková plocha:	115 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	12 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj priestraný 3-izbový byt s vysokými stropmi a skvelou atmosférou, situovaný v tichej a zelenej lokalite Rača na Hečkovej ulici. Byt sa nachádza na najvyššom 8. poschodí bytového domu, ktorý bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2011 (nová fasáda, zateplenie, rozvody). S výmerou **103 m²** a murovanou pivnicou 12 m², ponúka komfortné bývanie pre rodinu či možnosť vytvorenia dvoch samostatných jednotiek.

Cena: 289 000 € vrátane kompletného právneho servisu

Prečo si zamilujete tento byt?

Vysoké stropy vytvárajú vzdušný a priestranný pocit v celom byte.

Možnosť prispôsobenia: po jednoduchých úpravách môžete rozdeliť byt na 4 izby alebo dve samostatné bytové jednotky.

Orientácia na východ a západ: prirodzené svetlo po celý deň.

Kompletná občianska vybavenosť: len pár krokov od domu sa nachádzajú potraviny (Billa, Tesco), nonstop čerpacia stanica, kúpalisko a zastávka MHD.

Výborná dostupnosť: bezproblémové parkovanie pri dome s **možnosťou kúpy parkovacieho miesta priamo pred vchodom alebo prípadne prenájom**. V prípade kúpy vonkajšieho státia 15.000 EUR.

Zrekonštruovaný bytový dom: Nová fasáda a zateplenie, rekonštrukcia spoločných priestorov a výtahu plánovaná v blízkej budúcnosti.

Príroda na dosah: Rača je známa svojou blízkosťou k lesom a vinohradom – ideálne na prechádzky, turistiku či cykloturistiku.

Dispozícia bytu:

3 priestranné izby (možnosť úprav na 4 izby),
kuchyňa s jedálenským kútom,
kúpeľňa a samostatné WC,
murovaná pivnica s výmerou 12 m².

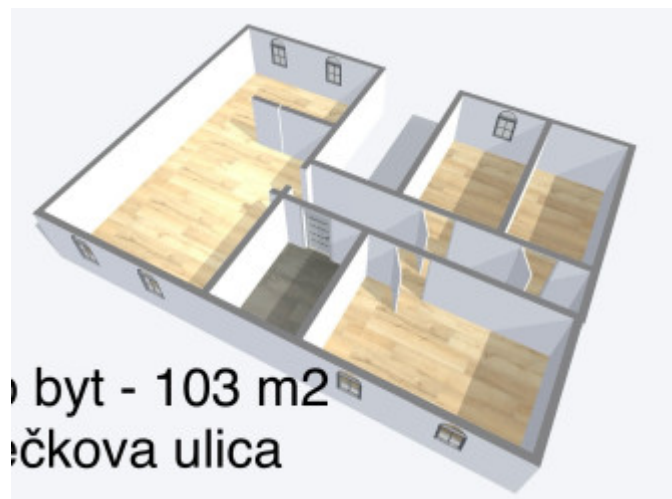
Technický stav: Byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2008 a menšími úpravami v roku 2022. Má nové klimatizačné jednotky s možnosťou dokurovania. Mesačné náklady na bývanie sú len 150 €.

Lokalita: Rača je vyhľadávaná pre svoje pokojné a bezpečné prostredie s dostatkom zelene, turistických chodníkov a cyklotrás. V blízkosti bytu sa nachádzajú obchody, školy, škôlky a športoviská. Lokalita ponúka skvelé dopravné spojenie do centra Bratislavy.

Cena zahŕňa:

kompletný právny servis,
poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti,
notárske poplatky,
asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v zelenej a kludnej časti Bratislavy s vynikajúcim dopravným spojením a možnosťami prispôsobenia interiéru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
o.vrba@brsreality.sk

