

Na prenájom obchodný priestor na frekventovanej ulici 160 m²



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Rovnianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	160 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná kancelária Vám ponúka na prenájom obchodný priestor na frekventovanej ulici 160 m² v Petržalke na Rovnianskej ulici. Celková podlahová plocha je cca 160 m² (z toho 2/3 je obchod a 1/3 sklad so sociálnym zázemím) a s výťahom do skladu kde je aj rampa. Zadný vstup do priestorov umožňuje bezproblémové nakladanie tovaru. Vstup do obchodných priestorov je cez frekventovanú terasu - nad obchodom sa nachádza bytovka s 12 NP, v blízkosti Kaufland s bezproblémovým parkovaním. Obchodných priestoroch je v pôvodnom stave, čo umožňuje nájomcovi priestor vybudovať podľa vlastných predstáv. Priestory sú k dispozícii ihneď. Výklady sú orientované do dvoch strán na veľmi frekventovanom mieste. **NAJOM 10€/M2/MESIAC + PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY 275€+ energie podľa spotreby. Energie: budú prepísané na nového nájomcu.**

BENEFITY

- lokalita
- frekventované miesto, kaufland, nová električková trať, zrkadlový háj
- rozloha predajne aj skladu

DISPOZÍCIA

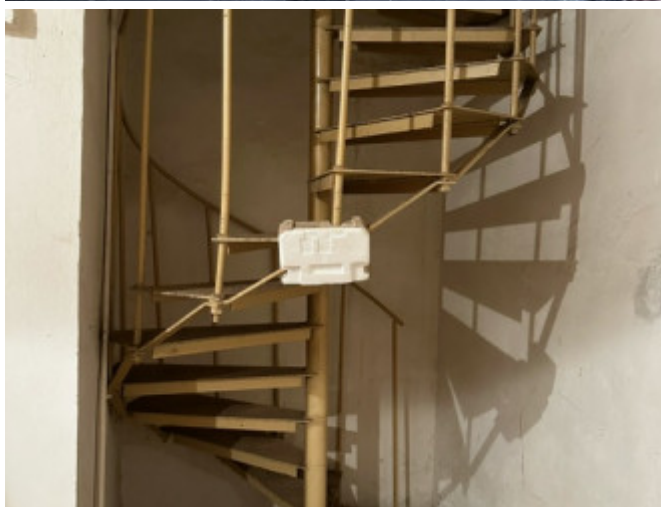
Obchodný priestor orientovaný na terasu. Skladové priestory na -1 sú rozdelené na viac miestností vrátane . Obe poschodia spája funkčný nákladný výťah.

LOKALITA

Obchodný priestor sa nachádza na terase bytového domu na Rovnianvej . Bytový dom ma 12. NP, takže terasa je veľmi dobre frekventovaná obyvateľmi. V blízkosti je Kaufland, KD zrkadlový haj.

CENA

Nájom: 10 € / m² /mesiac+ energie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

