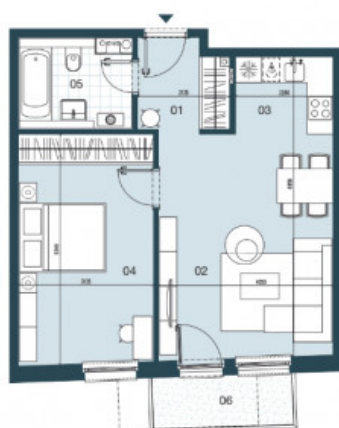


Predané - Na predaj nový ešte neobývaný 2 izbový apartmán v projekte NUPPU



L138
2-IZBOVÝ APARTMÁN /
2-ROOM APARTMENT

3.NP/2.POSCHODIE / 2ND FLOOR

01	Chodba / Corridor	4,31 m ²
02	Obývacia izba / Living room	21,04 m ²
03	Kuchynský kút / Kitchen	4,07 m ²
04	Izba / Room	16,70 m ²
05	Kúpeľňa / Bathroom	5,34 m ²

Plocha apartmánu / Apartment area: **51,46 m²**

06 Balkón / Balcony: 3,90 m²



Predajné centrum / Sales point
Račianska 153, Bratislava
0800 800 474 | byty@yit.sk | www.yit.sk

199 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nuppu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	55.36 m ²	Celková plocha:	55.36 m ²
Zastavaná plocha:	55.36 m ²	Plocha balkóna:	3.9 m ²
Podlahová plocha:	55.36 m ²	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj svetlý 2-izbový apartmán v obľúbenom rezidenčnom komplexe NUPPU – Magnólia 1 na Hraničnej ulici obľúbenej lokalite Ružinov.. Apartmán s celkovou výmerou 55,36 m² (vrátane 3,9 m² balkóna) sa nachádza na 3. podlaží a je orientovaný na južnú stranu s výhľadom do zelene. K apartmánu je možné dokúpiť väčšie vnútorné parkovacie státie v podzemnej garáži v cene 20.000 Eur. Apartmán sa predáva v kvalitnom štandarde vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi značky Whirlpool a vstavaných skríň. Apartmánový dom je z monolitu zateplený, murované steny z keramických tvárnic 115 - 140 mm.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A VYBAVENIE APARTMÁNU:

Vstupná chodba (4,31 m²), kúpeľňa (5,34 m²), obývacia izba (21,04 m²), kuchynský kút (4,07 m²) a izba (16,70 m²).

Vybavenie apartmánu je v dokončenom modernom štandarde: bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere SHERLOCK Clasicc , plastové 6-komorové okná s izolačným čírym trojskom, laminátové parkety EGGER 8 mm v izbách a na chodbe, interiérové dvere s obložkovou zárubňou s kovaním, v kúpeľni je keramický obklad, gresová dlažba a kúpeľňová sanita zn. Laufen a Grohe - WC, smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s batériami a príprava na napojenie práčky. Zásuvky a spínače zn. Legrand, domový vrátnik (audiotelefón), ocelové panelové vykurovacie telesá s termostatickou hlaviceou v obytných miestnostiach, v kúpeľni rebríkové vykurovacie teleso. V štandarde je zahrnuté kompletne vybavenie t.j. kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky Whirlpool so zárukou 5 rokov, vstavané skrine a svietidlá. Taktiež nechýba ani predpríprava na vonkajšie žalúzie. V apartmáne sú rozvody pre TV a optický internet. V bytovom dome sa nachádza aj plne vybavená spoločenská miestnosť a sklad pre bicykle spolu s umývacou hadicou.

APARTMÁNOVÝ DOM:

Apartmánový dom je súčasťou rozsiahleho areálu - bytového komplexu NUPPU. Priamo pod oknami apartmánového domu sa nachádza takmer 2 hektárový spoločný dvor s množstvom zelene - zachovanej pôvodnej a novovysadenej so záhradnými úpravami a multifunkčné zóny - workoutové ihrisko, grilovacia zóna, detské ihriská, výbeh pre psov a zelené zóny s lavičkami a knižnou búdkou. Majiteľom apartmánov je k dispozícii aj niekoľko obchodných prevádzok. Súčasťou celého areálu sú nabíjacie stanice pre elektromobily, BalíkoBOX a komunitný carsharing, ktorý môžu využívať výlučne majitelia bytov a apartmánov NUPPU. Areál disponuje aj parkovacími státiami, ktoré sú určené výhradne pre návštevy bytových domov v komplexe.

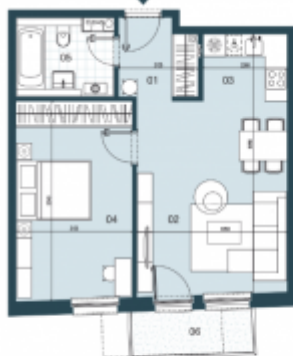
LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Príjemná a pokojná lokalita má výbornú dostupnosť dôležitých dopravných uzlov a disponuje výbornou občianskou vybavenosťou - v pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, posilňovňa, pošta, OC Retro. Veľké nákupné centrá do 5 km - Nivy, Centrál, Eurovea, Aupark, Avion, rýchle napojenie na obchvat, blízko na letisko. Priamo pri areáli je novovybudovaná zastávka MHD.

K cene bude pripočítaná provízia realitnej kancelárie vo výške 5.000 EUR. Konečná cena nehnuteľnosti je : 204.000 EUR

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



nuppu
MODEL 1

L138
2-IZBOVÝ APARTMÁN /
2-ROOM APARTMENT

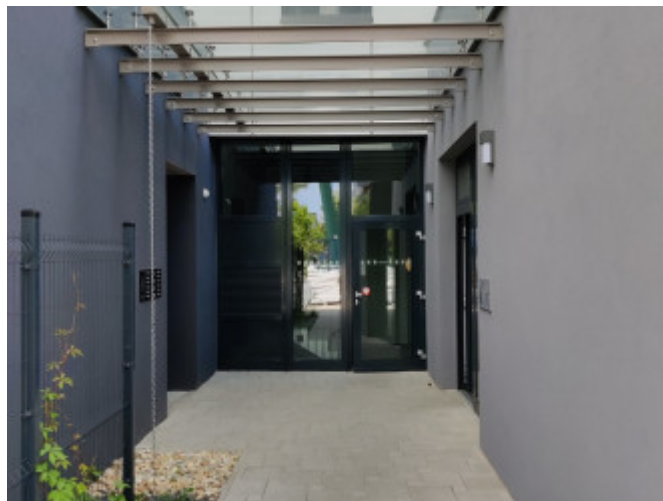
3. ÚROVŇ POZEMOK / 3RD FLOOR

01	Chodba / Corridor	4,01 m ²
02	Obytná izba / Living room	21,04 m ²
03	Kuchyňský kút / Kitchen	4,07 m ²
04	Izba / Room	16,73 m ²
05	Kúpeľňa / Bathroom	5,04 m ²

Plocha apartmánu / Apartment area: **51,46 m²**

06 Balcón / Balcony 3,00 m²

YIT
Predajný centrum / Sales point
Pačierka 153, Bratislava
0800 800 414 yit@yit.sk www.yit.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

