

3 izb byt A /dom 102m2 s vlastnou Záhradou 606m2



159 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Lúčny dvor
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	obecné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	102 m ²	Celková plocha:	102 m ²
Zastavaná plocha:	102 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť ponúka na **PREDAJ** veľký slnečný 3 izb. byt s **veľkou záhradou** v katastrálnom uzemí Pusté Uľany časť Jurajov dvor Dvor. Byt má rozlohu 102,98 m² + pozemkom so záhradou s rozlohou 606m² a nachádza sa v dome so 4 bytmi, s možnosťou využitia podkrovia.

Dispozícia:

- Zo vstupnej chodby sa vstupuje do kuchyne s jedálenským stolom z ktorej sa vstupuje do komory. Z chodby sa ide do dvoch samostatných izieb a obývačky s krbom. Byt disponuje samostatnou toaletou s umývadlom, kúpeľňa s práčkou a technická miestnosť s výlezom do podkrovia.

Vybavenie: podlahy v izbách sú laminátové parkety a v kúpeľni je dlažba, kúrenie- podlahové, bojler na ohrev vody je elektrický, plastové okná, vstupné bezpečnostné dvere, kuchynská linka so spotrebičmi.

Veľkou výhodou je zdroj vody z vŕtanej studne. Kanalizácia je formou žumpy.

CENA BYTU:

165.000 EUR, rozloha bytu 103m², pozemok 606 m², plus podiel pozemoku pod domom a podiel na ceste 72,75m²

Možnosť využiť podkrovie nad bytom čo je cca 80 m² !!!

Lokalita bytu je vzdialena od najbližších miest:

- Velké Uľany 7 min autom - 7 km,
- Sládkovičovo 7 min autom - 7km
- Senec 11 min autom - 11 km
- Sered' 16 min autom - 18 km
- Trnava 26 min autom - 24 km
- Bratislava 36 min autom - 44 km do centra

Byt je vhodný pre rodinné bývanie, investícia, ale aj pre starších ľudí - výhodou je bezbariérový prístup a príjemný priestor záhradky.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

