

## 2-izbový byt Ružinov pri parku Andreja Hlinku



**259 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	A. Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	77 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka na predaj zaujímavý svetlý 2-izbový mezonetový byt s úžasným panoramatickým výhľadom v Ružinove. Byt sa nachádza v tichej lokalite pri parku Andreja Hlinku. Dostupnosť na MHD - električky, autobus. 5 minút od OC Retro. 15minút pešo od Štrkoveckého jazera.

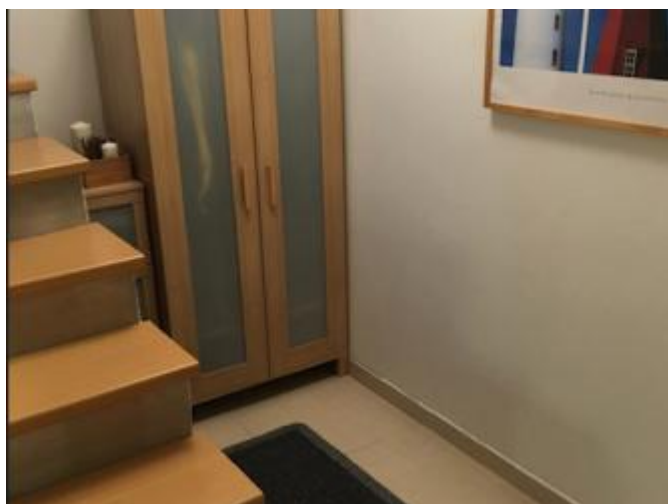
Byt sa nachádza na 5-6 poschodí tehlového domu skolaudovaného v roku 2005. Úžitková plocha bytu - 77m<sup>2</sup> /vid' pôdorys/. Výhodou bytu je veľká svetlá obývačka s výhľadom na stromy parku prepojená s kuchyňou. Vedľa druhej izby sa nachádza veľký 14m<sup>2</sup> šatník. Byt je možné kúpiť aj komplet zariadený. V byte sa nachádza bežný štandard - umývačka riadu, mikrovlnka, rúra, plynový varič, práčka, zariadená kuchyňa riadom, kablová TV, WiFi internet a dve klimatizačne jednotky. Byt je možné prerobiť na menší trojizbový /vid' návrh pôdorysu/. Je vhodný aj na účely kancelárie alebo ateliéru... Mesačné režijné náklady sú cca 160 eur. Parkovanie pred domom na ulici.

**Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:**

**Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:**

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,

- doručenie podkladov na kataster,
  - asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
  - ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.
- Cena nehnuteľností je vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

