

NA PREDAJ- Útulný 1 izbový byt na Fedinovej ul., v Petržalke- REZERVOVANÉ



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fedinova ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1984
Úžitková plocha:	36.77 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	36.77 m ²	Poschodie:	12
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	36.77 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	západ
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská Realitná Spoločnosť s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj útulný a zrekonštruovaný 1 izbový byt s výhľadom na Bratislavský hrad v obľúbenej lokalite - Fedinova ul., Petržalka.

Byt sa predáva kompletne zariadený s nábytkom a elektrospotrebičmi. Rozloha bytu je 36,77m², nachádza sa na 12.p a pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne +WC, predsieni a pivnice, ktorá je na rovnom poschodí.

Orientácia bytu je na západ.

Celkové mesačné náklady na réžiu bytu sú 130eur.

Bytový dom prešiel obnovou a má energetický certifikát triedy B.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť - MHD, škola, škôlka, pošta, Terno, Kaufland, služby, banka, pizzeria, Petržalská plaváreň a bowling centrum (cez cestu), tenisové kurty.

V dosahu tiež napr. Tesco, jazero Veľký Draždiak.

Rýchly prístup na diaľnicu.

Parkovanie pri bytovom dome je možné na veľkom parkovisku a taktiež v samotnom okolí.

! Praktické bývanie v zariadenom a zrekonštruovanom byte v okolí s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornými podmienkami pre voľnočasové aktivity.

Ideálny ako štartovací byt, rovnako aj ako investícia na prenájom.

CENA BYTU JE 119 900 € vrátane sprostredkovateľskej provízia, ktorá zahŕňa:

- kompletné preverenie právneho stavu a tiarch danej nehnuteľnosti
- vypracovanie všetkých zmlúv súvisiacich s kúpou nehnuteľnosti
- notárske poplatky za overenie podpisov
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do výšky základného poplatku
- služby hypotekárneho poradcu

V prípade financovania nehnuteľnosti prostredníctvom hypotekárneho úveru je Vám k dispozícii hypotekárny špecialista, ktorý vybaví Vašu hypotéku za výhodnejších podmienok a tým šetríte nielen svoje financie ale aj Váš čas.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Radka Tonhauserová

Telefón:

0907228099

E-mail:

r.tonhauserova@brsreality.sk

