

## Dvojgeneračný rodinný dom, pozemok 800m<sup>2</sup>



**590 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Opálová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	320 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	520 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Stav:	čiastočne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	8	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

BRS-KE Exkluzívne ponúkame na predaj 8-izbový rodinný dom, Košice Západ (Popradská cesta-Borovicový háj)

Rodinný dom je situovaný v pokojnej časti ulice, na slnečnom rovinatom pozemku a je vhodný na trvalé príjemné a bezpečné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta.

Interiérová dispozícia domu dáva možnosť využívať rodinný dom ako tri samostatné bytové jednotky,

1 izbový, 3 izbový, a 4 izbový byt. 2 samostatné vstupy do domu,

Zastavaná plocha cca 200 m<sup>2</sup>,

- úžitková plocha cca 320 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku 800 m<sup>2</sup>

DISPOZICIA:

Prízemie ma samostatný vchod: menšia hala s posedím (zimná záhrada) chodba, 1 veľká izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC

práčovňa, technická miestnosť špajza, garáž

1NP : vstupná chodba, jedálenský kút, kuchyňa, 3 samostatné izby, kúpeľňa s WC. šatník, terasa.

2NP: 4 izby, veľký šatník, kúpeľňa, WC.

ZA domom je krytá terasa s posedením. Na záhrade sa nachádza dielňa, pivnica, skleník.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

NA CENE DOHODA MOŽNA.

Cena nehnuteľností je vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu.

Kontakt: 0918 563 554





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing.Monika Solárová**

Telefón :

**0907 783 159**

E-mail:

***m.solarova@brsreality.sk***

