

Predaj veľmi pekný - 3 i. byt, Orechová - Dunajská Lužná



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Orechová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	95.41 m ²
Podlahová plocha:	75.31 m ²
Skladová plocha:	4.7 m ²
Stav:	novostavba
Energetický certifikát:	B
Terasa:	áno
Pivnica:	áno

Výťah:	áno
Celková plocha:	95.41 m ²
Terasa plocha:	20.1 m ²
Počet terás:	1
Pivnica plocha:	4.7 m ²
Počet pivníc:	1
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj slnečný 3 izbový byt v novostavbe Green Village v Dunajskej Lužnej na Orechovej ulici

Celková rozloha bytu : 95,41 m²

Byt : 75,31 m²

Terasa : 20,10 m²

Klimatizácia : áno (odpad a vonkajšia jednotka sú zabudované v stene)

Exteriérové žalúzie : áno (všetky okná) + terasové rolety na západnej strane

Interiérové žalúzie : áno (všetky okná)

Pivnica : 4,7 m²

Výťah : áno

Poschodie : 3/3 (podlažie 4/4)

Vonkajšie parkovacie státie : áno, možnosť dokúpiť (nie je podmienkou predaja bytu)

Orientácia : na dve svetové strany Z a S

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba (vstavané odkladové priestory) z ktorej je vstup do :

- izba č.1,
- izba č.2 s vstavanou skriňou,
- obývacia izba spojená s kuchyňou (samostatný pracovný stôl, vstavané spotrebiče - digestor, indukčná doska, umývačka, mikrovlnná a teplovzdušná rúra, samostatná chladnička s mrazničkou), vstup na terasu z obývacej izby,
- kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom, vstavané umývadlo s šuflíky, zrkadlo s integrovaným svetlom, práčka, elektrický radiátor.
- samostatné wc s rohovým umývadlom a sprškou,

BYT:

- vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere,
- domový vrátnik,
- vykurovanie je podlahové elektrické s samostatným termostatom v každej izbe,
- ohrev vody riešený elektrickým bojlerom 120l,
- obývacia izba má zásuvky TV a internetu, internetová zásuvka je aj v každej izbe,
- laminátová podlaha v celom byte,
- keramická dlažba v kúpeľni a wc,
- sadrokartonové stropy s integrovaným LED (obývacia izba, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc)
- vstup do domu cez bránu na čip / kľúč,
- ohradené nádoby na smeti,

LOKALITA:

- Rezidenčný projekt GREEN VILLAGE predstavuje komunitné bývanie,
- V rámci areálu je detské ihrisko, basketbalové ihrisko, outdoor cvičenie.
- Výborná občianska dostupnosť - pošta, základná škola, škôlky (škôlka je aj v rámci areálu Green Village), ihriská, zdravotnícke centrum, čerpacia stanica a iné.
- Vedľa projektu sa nachádza Coop centrum, ktoré disponuje predajňou Coop Jednota, lekáreň, kaviareň, bankomat, čistiareň a iné obchody a služby.
- Veľká výhoda je dostupnosť novej rýchlostnej cesty R7 (autom 2 minúty) s dostupnosťou do BA do 15 minút.

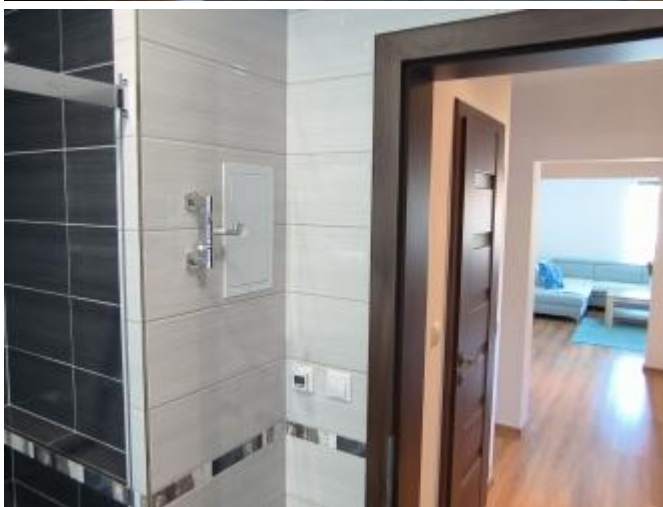
Možnosť dokúpenia vonkajšieho parkovacieho státia v cene 12 000 EUR.

Konečná cena vrátane provízie realitnej kancelárie je 242.000 EUR

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

