

NA PREDAJ 2 IZB. BYT - UL LUDMANSKA KOŠICE- JUH



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Ludmanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	42 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	2	Počet poschodí od	13
Energetický certifikát:	žiadne	prízemia vyššie:	
Loggia:	áno	Poschodie:	7
Pivnica:	áno	Počet logíí:	2
		Počet pivníc:	1
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BRS KE ponúka na predaj 2 izbový byt o rozlohe 42m²+ 2x loggia v OV vo výbornej lokalite na ideálnom 7/13.poschodí na ulici: LUDMANSKA,KOŠICE-JUH.

Pôvodne 1 izbový byt prešiel kompletnou rekonštrukciou so zmenou dispozície na 2 izbový byt. Byt orientovaný na západ je slnečný, nízke mesačné náklady na bývanie.

Kuchynská linka je umiestnená na chodbe, čím vznikol priestor pre oddelenú obývaciu izbu a spálňu. Priestor kuchyne ako aj jadro bytu je presvetlené vďaka sklobetónom.

V spálni a obývačke sa nachádzajú drevené plávajúce podlahy, v ostatných častiach bytu je dlažba. Moderná kuchynská linka - teplovzdušná el. rúra, sklo keramická varná doska, zásuvky s tlmeným

dojazdom, vrchné skrinky tiež s dojazdom.

V kúpeľni sa nachádza menšia vaňa, vaňová batéria je termostatická. Oddelené WC disponuje vlastným malým umývadlom.

Čo sa týka úložného priestoru, v obývačke sa nachádza vstavaná skriňa, na chodbe je tiež veľká skriňa. Byt disponuje 2 loggiami, jedna z nich je zasklená. Dvere sú bezpečnostné.

K bytu prislúcha kumbál na poschodí a pivnica na prízemí.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou je zateplený, vybavený kamerovým systémom, disponuje 2 novými výťahmi.

V okolí vynikajúca občianska vybavenosť. Centrum mesta dostupné 5 minútovou prechádzkou.

Výhodou bytu je nízke mesačné nájomné.

Byt má zaujímavé moderné dispozičné riešenie, je vhodný aj ako investícia na prenajímanie.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

Cena nehnuteľností je vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu.

Kontakt: 0918 563 554, 0908 366 214

e-mail: m.vargova@brsreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Vargová

0908 366 214

m.vargova@brsreality.sk

