

Bývanie pri jazere, nízkoenergetický rekreačný dom



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Čunovo
Ulica:	Vojka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	83.7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	400 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	83.7 m ²	Celková plocha:	83.7 m ²
Zastavaná plocha:	57.6 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj ekologickú, nízkoenergetickú novostavbu plnohodnotného dvojpodlažného rekreačného domu s možnosťou celoročného bývania len 35km od BA. Dom je postavený v privátnej rekreačnej zóne jazera Vojka s rampou a strážnou službou. Jazero Vojka sa nachádza v chránenej krajinnej oblasti, jeho vodná plocha je považovaná za jednu z najčistejších vodných plôch vhodných na kúpanie. Majitelia domov si môžu užívať súkromie, bezpečnosť a pokoj krásnej čistej prírody.

Športové vyžitie v rámci areálu, alebo v okolí:

- vodné športy, člnkovanie, kajakovanie, paddleboardovanie, beh, bicyklovanie a korčuľovanie aj na hrádzi

- obyvatelia súkromného areálu majú k dispozícii bezodplatne tenisový kurt, beach-volejbalové ihrisko, detské ihrisko

V blízkosti sa nachádza areál vodných športov, pri galérii Danubiana v Čuňove.

Cez soboty jazdí do areálu mobilný pekár a stánok s občerstvením.

Dostupnosť k okolitým mestám je jednoduchá Bratislava 35 km (31 min), Šamorín 10 km (32 min) cez kompu Vojka-Kyselica.

Zastavaná plocha: 57,6 m²

Úžitková plocha: 65,7m²

Veľkosť terasy: 18 m²

Veľkosť pozemku: 400 m²

Počet izieb: 3

Parkovacie státie: 1

Celková výmera domu vrátane terasy 83,7m²

Dom je napojený na:

- elektriku
- obecný vodovod
- obecnú kanalizáciu

Materiály použité pri stavbe:

takmer všade použité prírodné ekologické materiály, architekt preferoval zdravé bývanie

- murované obvodové steny Porotherm hrúbka 30cm, zateplenie hrúbka 10 cm
- fasáda Baumit
- priečky murované (spodná izba a kotolňa), kuchynská časť sadrokartón
- steny: omietky, vymalované
- strecha:
 - drevené nosné aj nenosné konštrukcie (sušené drevo dovoz z Rakúska)
 - zateplené PIR panelom Termo s hliníkovou vrstvou, hrúbky 14cm tepelný odpor 6,15m²K/W (cca. 30% lepšie ako polystyrén alebo minerálna vrstva) zabezpečuje veľmi dobrú klímu v zime ale hlavne v lete
- krytina Bramac
- kompletne hotová kuchyňa so spotrebičmi
- podlaha lamino
- interiérové dvere: drevené
- drevené schody z masívu
- tepelné čerpadlo vzduch voda značka Buderus vysokej kvality a účinnosti, zabezpečuje vykurovanie, ohrev teplej vody a čo je dôležité nízke náklady
- podlahové vykurovanie REHAU
- pre väčší komfort samostatné WC na prízemí
- kúpeľňa kompletne vybavená, sprchový kút, sanita, WC, obklady, dlažba a dodatočné vykurovanie s rebríkovým radiátorom
- klimatizácia v celom dome
- okna s izolačným 3 sklom (so sieťkami proti hmyzu), nemecká značka Rehau, obývačka prepojená s terasou zdvižno-posuvnými dverami (HST) profil Rehau GENE0
- interiérové žalúzie
- vstupné dvere bezpečnostné hliníkové s 3 bodovým uzamykaním
- svietidlá nainštalované v interiéri aj v exteriéri
- v obývačke použité LED podsvietenie na strope pod štítom
- terasa drevená, prekrytá
- pozemok má kompletne oplatenie, navezenú orniciu a hotový trávnik, vysadenú vegetáciu
- hotové spevnené plochy pred vstupom, chodníky
- parkovacie miesto

- samostatná kotolňa s prístupom z exteriéru
- záhradný domček
- predpríprava na závlahu

Služby správcovskej spoločnosti:

- odvoz odpadu
- strážna služba
- kosenie areálu
- odpratávanie snehu
- pouličné osvetlenie
- asfaltové komunikácie

V obci Vojka nad Dunajom nájdete:

- potraviny COOP Jednota
- poštu
- miestny úrad
- materská školu
- základná školu
- reštauráciu a pizzeriu
- čerpaciu stanicu pohonných hmôt



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

