

Novostavba pekný 3-izb byt, Heyrovského, Lamač



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Heyrovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	78.96 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	78.96 m ²	Rok výstavby:	2006
Stav:	novostavba	Rok poslednej	2019
Počet izieb:	3	rekonštrukcie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Rok kolaudácie:	2006
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	2006 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha loggie:	4.94 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	2.33 m ²
		Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka na predaj slnečný 3-izb. byt v novostavbe, Bratislava - Lamač, Heyrovského ul., v osobnom vlastníctve.

Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží z 5-tich s výťahom. Pozostáva z troch obytných miestností, predsiene, chodby, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, lodžie a francúzskeho balkónu.

Byt je veľmi dobre dispozične riešený, je rozdelený na dennú a nočnú časť a má dostatok úložného priestoru, ktorý zabezpečujú vstavané roldor skrine, nachádzajúce sa v spálni a na chodbe.

Hlavné výhody:

*Veľmi dobrá dispozícia
Vynikajúca dostupnosť MHD aj autom
Lokalita plná zelene
Svetelnosť
Bezproblémové parkovanie*

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2006 a prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2019.

Celková rozloha 78,96 m²:

*Podlahová plocha bytu: 71,79m²
Lodžia: 4,94 m²
Pivničná kobka: 2,23 m²*

Dostupná je aj spoločná kočíkareň.

Parkovanie pred domom je bezproblémové.

Byt sa predáva čiastočne zariadený: Kuchynská linka so spotrebičmi (tepl vzdušná rúra Whirpool, plynová varná doska Whirpool, samostatne stojaca chladnička s mrazničkou Whirpool, umývačka riadu Bosch, vstavaný digestor), obývačková stena, manželská posteľ, vstavané skrine, práčka Whirpool, sietečky proti hmyzu.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom Viessmann.

Kompletné mesačné náklady pre dve osoby 200€ / mesačne vrátane optického internetu od Telekom.

Lokalita:

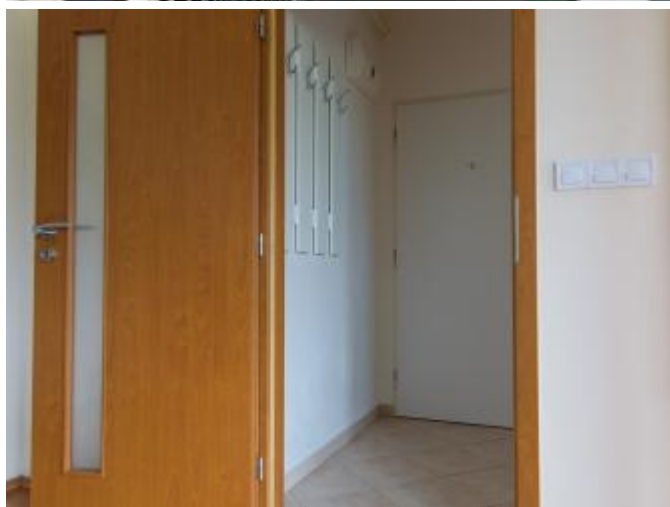
Byt sa nachádza v stabilizovanej mestskej časti Lamač. Lokalita je pokojná, plná zelene s dobrou dostupnosťou do mesta a prírody. Vynikajúca dostupnosť na diaľnicu D2 alebo bezprostredne dostupnú zastávku Vrančovičova (Do centra mesta 15 min). V blízkosti bytu sa nachádzajú potraviny Lidl, Tesco, pošta, škola, škôlky, reštaurácie, obchodné centrum Bory Mall a nová nemocnica Bory. Dostupné sú viaceré multifunkčné ihriská, bežecká dráha, volejbalové ihrisko, zimný štadión.

Cena: 240.000,- EUR

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

