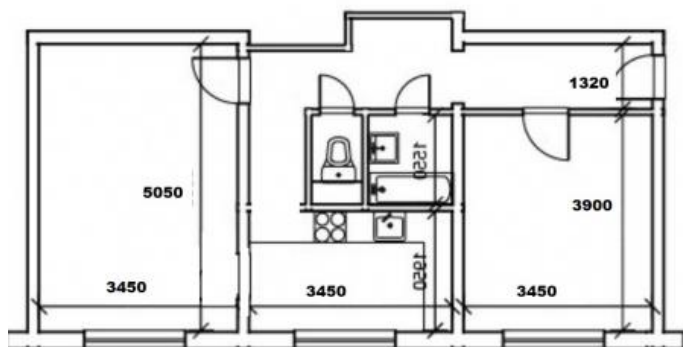


Veľký zrekonštruovaný slnečný 2 izbový byt Nejedlého ul.

Aktívne



Predaj 2 izb. byt Nejedlého ulica 53,59m

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	52.61 m ²
Podlahová plocha:	52.61 m ²

Stav:	úplne prerobený
Energetický certifikát:	žiadne
Poschodie:	5

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj 2i byt na Nejedlého ulici v Dúbravke. Byt má výmeru 52,61m² a nachádza sa na 5/8 poschodí bytového domu s výťahom. Vďaka svojej juhozápadnej orientácii je svetlý a slnečný. K bytu prislúcha balkón na medziposchodí a pivnica v suteréne.

Dispozične pozostáva byt zo vstupnej chodby, dvoch nepriechodných izieb, kuchyne, kúpelne a samostatného WC. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, má nové elektrické rozvody v celom byte vrátane revíznej správy, nové svietidlá, úplne novú kuchyňu so spotrebičmi (plynová varná doska, multifunkčná rúra, zabudovaný odsávač pár, umývačka), plastové okná, plávajúca podlaha v izbách, nové interiérové dvere, bezpečnostné dvere Sherlock. V kúpeľni je vaňa. Mesačné náklady na 2 osoby sú 140 eur.

Výhody bytu:

+ kompletná rekonštrukcia

+ bytový dom po rekonštrukcii - zateplený, nová strecha, nové rozvody stupačiek, vstupné dvere s čipmi a audiovrátnikom

+ pivnica

+ optický internet Orange/ UPC/ T- Com

+ výborná poloha a dostupnosť do centra mesta pomocou MHD

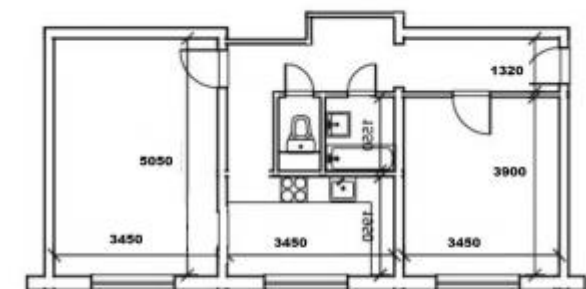
+ výborná dostupnosť do Bory Mall

Okolie a vybavenosť: Ponúkaný byt sa nachádza vo výbornej a obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí (zastávky MHD, obchody, služby, škola, škôlka, zverolekár, neďaleko OC Saratov, pošta, reštaurácie, kaviarne, potraviny, zdravotné stredisko, park). Okolie domu je vyhľadávanou a obľúbenou časťou Dúbravky. Obyvateľom poskytuje okrem kompletnej občianskej vybavenosti aj dostatok priestoru na vyžitie sa pre mladé rodiny s deťmi i na relax v neďalekej prírode.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



Predaj 2 izb. byt Nejedlého ulica 53,59m2





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

