

Rodinný dom s 2 x 4 izb byt a veľký pozemok 3.537m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	250 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	3537 m ²	Pivnica plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	172 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Sklad:	áno	kanalizácia:	
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka rodinný dom v Záhorskej Bystrici s dvoma 4 izbovými bytmi a veľkým pozemkom o výmere 3.537m². Každý byt má samostatný vchod a samozrejme aj samostatné kúrenie, meranie plynu, elektriky a vody. Každý byt má výmeru cca 100 m². Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a to výmenou okien, elektrických rozvodov, kúrenie - voda. Súčasťou rodinného domu sú aj dve garáže o výmere cca 54m² z toho jedna je s

montážnou jamou. Pod garážou je pivnica cca 30m². Výhodou je taktiež vlastná kopaná studňa na polievanie záhrady.

Táto nehnuteľnosť disponuje veľkým pozemkom o to o výmere 3.537m². Pozemok je dlhý cca 300m a široký 11-12m. Pozemok má potenciál dobrej investície aj vzhľadom na územný plán obce, kde v tejto časti by mohli byť výhľadovo aj rodinné domy.

Lokalita: Dom je situovaný v lokalite kde je komfortné a pokojné bývanie v prostredí Malých Karpát, kompletná občianska vybavenosť a rýchle napojenie na diaľnicu D2. V blízkej dostupnosti sa nachádza Billa, Tesco, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, fitness centrum, zástavky MHD, športové a detské ihriská, turistické chodníky a cyklotrasy.

video: https://youtu.be/Tq_C53CLYqE

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

