

Na predaj 3 izbový byt, Markova ulica



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Markova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	64.36 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	64.36 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	64.36 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka byt, ktorý sa nachádza na 8/12 poschodí bytového domu. Dve izby (výhľad na Rakúsko) sú orientované na západ. Na balkóne sú plastové rolety a vyvedená klimatizačná jednotka. V predsieni a dvoch izbách sú vstavané skrine, v obývacej izbe klimatizácia. V byte sú plastové okná, nová kuchynská linka, optika (Orange), bezpečnostné dvere, murované jadro, laminátové podlahy, dlažba a linoleum. K bytu prislúcha pivnica.

Dispozičné riešenie:

Vstupná hala, po pravej strane sa nachádza samostatné wc a kúpeľňa s rohovou vaňou. Z chodby sa vchádza priamo do otvorenej obývacej miestnosti (odstránená priečka) a ďalej do izieb a kuchyne s balkónom.

Mesačné náklady sú 200,- Eur pre dve osoby komplet, byt je bez tiarch a voľný ihneď.

Bytový dom sa bude zatepľovať.

V dome sú nové výťahy, kamerový systém a vchod na čip.

Dom sa nachádza v slepej ulici, obklopený materskou školou, základnou školou a kostolom.

V okolí domu sa nachádza:

-základná škola Tupolevova 50 m (nie je potrebné prechádzať cez cestu)

-materská škola Iljušinova 50 m (nie je potrebné prechádzať cez cestu)

-Kostol svätej rodiny 50 m

-FIT UP! 190 m

-zastávka autobusu 260 m

-Lidl 350 m

-Skate park 350 m

-Alza 300 m

-Kaufland 450 m

-Petržalská plaváreň 550 m

-Miestny úrad 600 m

V blízkej budúcnosti bude vedľa kostola svätej rodiny vybudovaná zastávka petržalskej električky

K cene nehnuteľnosti bude pripočítaná provízia realitnej kancelarie vo výške 4.000 Eur

Cena nehnuteľnosti vrátane provízie je: 184.000 Eur

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,

- poplatky za overenie podpisov u notára,

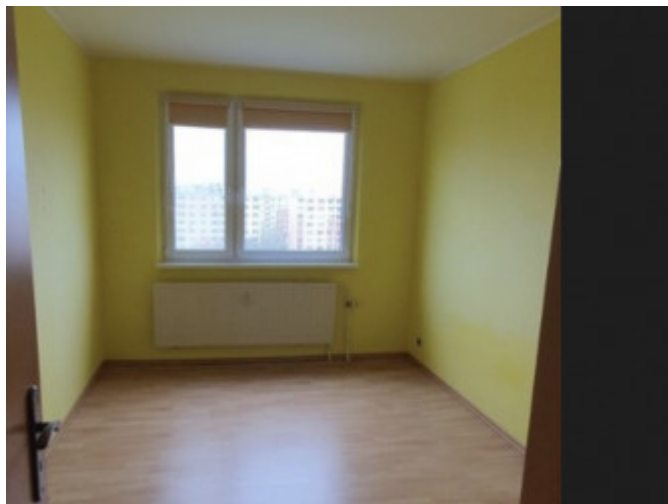
- doručenie podkladov na kataster,

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,

- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Cena nehnuteľností je vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

