

Predám 3i byt v Ondrejevova ul. v zelenej časti Ružinova



295 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ondrejevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	80 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	80 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	3 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka na predaj 3i byt v nádhерnej zelenej časti Ružinova, s bezproblémovým parkovaním a s **celkovou rozlohou cca 80 m²** (z toho priestranná pivnica cca 6 m² a podiel na spoločných priestoroch v suteréne - práčovňa/kočíkareň, posilňovňa...), plus k bytu patrí aj zasklený balkón (extra navyše cca 3 m²).

- byt bol kompletne zrekonštruovaný použitím kvalitných a nadštandardných materiálov (zmena dispozície, nové rozvody elektriny, vinylové podlahy, keramická dlažba, nivelácia nerovností, nové vchodové a interiérové dvere, samostatné WC, dotykové vypínače, sadrokartónové podhlády) v 4/2018, od 8/2022 je neobývaný (majitelia sa presťahovali do rodinného domu) a je pripravený k nasťahovaniu nových majiteľov;

- byt je kompletne zariadený - vstavané kuchynské spotrebiče (umývačka riadu, rúra, mikrovlnka, plynová varná doska), práčka, chladnička, TV, vstavané skrine;

- byt je situovaný na 2. nadzemnom podlaží (prvé poschodie, pod bytom je ešte jeden byt);

- na jednom podlaží domu sú iba 4 byty, v bytovom dome je celkovo max. 16 bytov;

- v danej lokalite sa už nebude stavať žiaden bytový dom (parkovanie by malo ostať bezproblémové);
- v pešej dostupnosti je celá a komplexná občianska vybavenosť - školy, škôlky, obchody, trojelbusy aj električky, ihrisko, bežecká dráha, posilňovňa, záhradkárska oblasť atď.;
- mesačný zálohový predpis na úhradu: cca 100 € + 30 € elektrina a 5 € plyn (vzhľadom na tak veľký byt je to až neuveriteľné, ale pravdivé);
- bytový dom je zateplený (úver je už splatený) a v roku 2022 boli vymenené stupačky (zažili sme si svoje, keď nám búrali kúpeľňu...);
- do bytu je dotiahnutá optika (možnosť voľby providera internetu/tv);

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459

E-mail:

o.vrba@brsreality.sk

