

Predané - 1,5 izbový byt 44m2 Rajecká ul, Vrakuňa-Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Rajecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	9
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	44 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	44 m ²	Energetický certifikát:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Pivnica:	áno
Poschodie:	9	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Loggia:	áno		

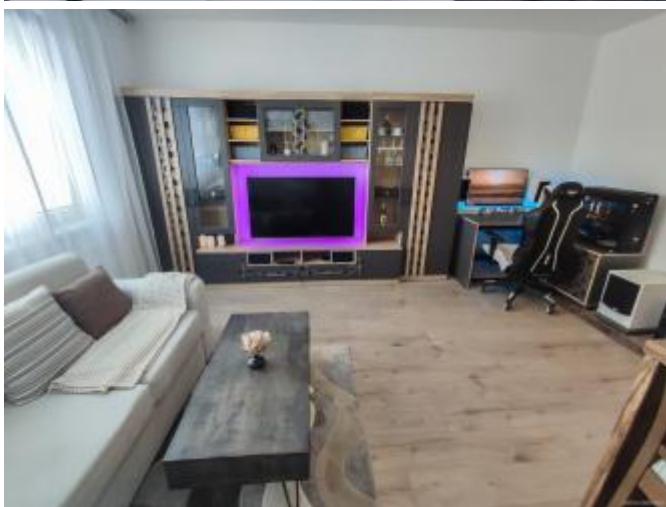
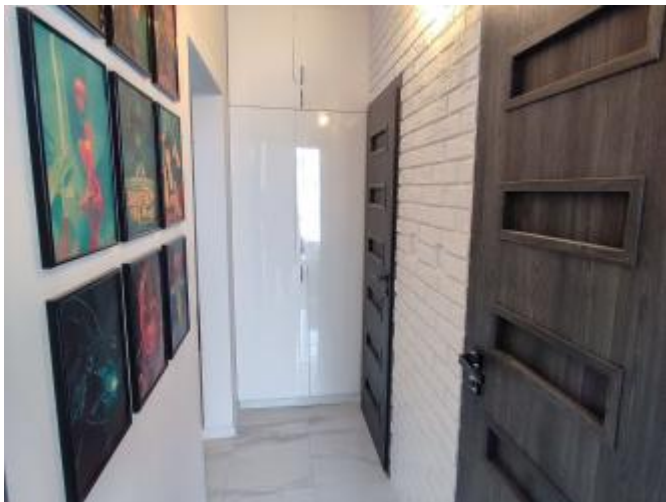
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané - Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa na najvyššom 9. poschodí polyfunkčného bytového domu v centre pešej zóny. Výmera bytu je 44m² (40m obytná plocha + 3m lodžia + 1,5m pivničná kobka), orientaný na východnú stranu. Zmenila sa dispozícia bytu a kuchyňa sa presunula do obývačky, čím sa vytvorila nová spálňa. Sedačka má odkladací priestor a je rozťahovacia, takže prespanie návštevy nebude problém. Kuchyňa má nové elektrické rozvody a samostatnú poistkovú skriňu. Plyn je demontovaný a varí sa na indukčnej doske. Spálňa má 160cm americkú posteľ s ukladacím priestorom. Na chodbe veľká šatníková skriňa+špajza. Vchodové dvere sú bezpečnostné - 10 bodové Sofia. Odhlučnená podlaha v spálni aj obývačke akustickými doskami Wolf Phonestar. LED systém na 4 svetlá ovládaný pomocou diaľkového ovládania. Byt sa predáva zariadený ako na obrázkoch okrem PC/TV/Audio. Vstupná hala v schodišti čerstvo vymaľovaná, nové poštové schránky, 2 výťahy, fasáda zateplená. Dobrá občianska vybavenosť

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba

+421905721459

o.vrba@brsreality.sk

