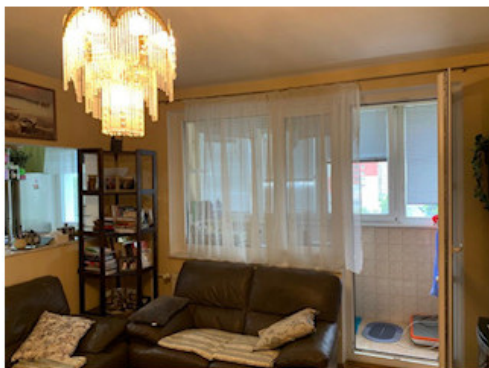


Veľký 3,5 izbový byt na ulici Trnavská - Ružinov

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	ulica Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	86 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	86 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	4,5 m ²	Pivnica:	áno
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.86 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka na predaj 3,5 izbový byt na ulici Trnavská cesta v Bratislave – mestská časť Ružinov.

Byt pozostáva z 3,5 obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa chápe kuchyňa, WC, kúpeľňa, predsieň, detská izba, spálňa, pracovňa a loggia s výmerou 4,5m², pivnica s výmerou 1,86m²+ zväčšenie 2,57 m², predsieň s výmerou 8,51m², celková výmera plochy bytu je 86 m² z toho vykurovaná plocha je 64,60m², úžitková plocha je 80 m².

Byt je postavený veľmi prehľadne a logicky. Tvoria ho 3,5 nepriechodné izby, veľká obývačka spojená s presklenou loggiou, spálňou s ktorej je výhľad na štadión Pasienčky vedľa spálne je ďalšia veľká priestraná izba so šatníkovou skriňou a tretia izba je menšia využiteľná ako pracovňa z týchto troch izieb sa prechádza na chodbu kde je umiestnená stavaná skriňa.

Z chodby je vstup do kúpeľne, samostatného WC a veľkej priestrannej kuchyne ako aj do obývačky.

Hneď vedľa bytu sa nachádza pivnica + spoločný pivničný priestor ktorom je veľká vstavaná skriňa a police.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou začiatkom roku 2012- nové plastové okná, vyrovnané podlahy, parkety, čiastočná rekonštrukcia elektroinštalácie, nové omietky a maľovka, bezpečnostné dvere.

Bytový dom bol postavený v roku 1993 a zrekonštruovaný - zateplený v roku 2019 - NOBASIL - 20cm, nové zábradlia na balkónoch + nová hydroizolácia s kachličkami, nové parapety, vstupné dvere do domu, zrekonštruovaná a zateplená strecha, nový výťah Schindler a spoločné priestory sú vybavené novou elektrickou inštaláciou vrátane osvetlenia na pohyb. Centrálné kúrenie je z externej kotolne.

K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto za domom. Pred aj za domom sú voľne dostupne bezplatne parkovacie miesta. Dá sa kúpiť aj celoročné vyhradené parkovanie.

Super poloha - Byt je umiestnený v blízkosti prístupu ku všetkým MHD spojom, všetkým typov športovísk, škôlok, škôl a ihrísk. 3 minúty peši od bytu je Štrkovecké jazero, BIG BILLA. Byt je situovaný hneď oproti domu Kaufland a futbalovému štadiónu Pasienky. Ružinovská nemocnica je vzdialená vzdušnou čiarou cca. 1 kilometer.

V blízkosti 500 - 900 m sa nachádza športová hala pasienky, štadión Ondreja Nepelu, futbalový štadión Slovan, kúpalisko Tehelné pole, NTC, jazero Kuchajda, nákupné centrum Vivo atď.....

Byt je v osobnom vlastníctve jedného majiteľa, bez ťarchy a vecného bremena a má platnú vyhovujúcu elektrickú revíziu z 27.4.2023.

Mesačné náklady pre dve osoby: SBD = 220€/1 mes.; Elektrina = 35€/1 mes.; Plyn = 10€/ mes..

Byt je predávaný s nábytkom a spotrebičmi, nakoľko mnohé sú vyrobené na mieru.

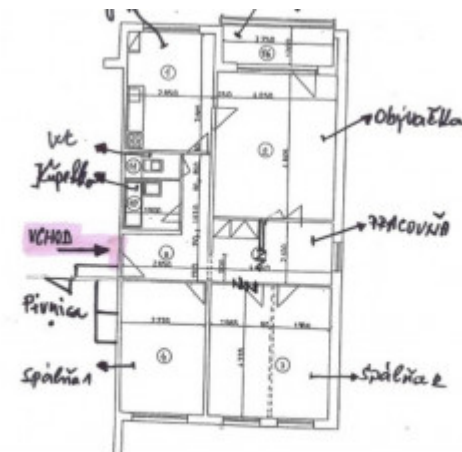
Cena energií: 260 Euro / mesiac

Cena bytu vrátane parkovacieho státiu je: 275 000€.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

