

Na predaj pekný 3 izbový byt v Dúbravke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	69 m ²
Zastavaná plocha:	69 m ²
Poschodie:	5
Loggia plocha:	3,5 m ²
Loggia:	áno
Počet podlaží:	13

Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	nie
Zariadenie:	čiastočne
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť ponúka na predaj pekný čiastočne rekonštruovaný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite, mestská časť Dúbravka. Bytový dom je umiestnený v tesnej blízkosti ul. Pri Kríži, s výbornou dostupnosťou do centra mesta autom alebo MHD. Byt je situovaný na 5. poschodí v 13 poschodovom zateplenom bytovom dome s dvomi výťahmi a ponúka skvelú orientáciu a kompletnú občiansku vybavenosť. Celková rozloha bytu predstavuje 69 m² + loggia o rozlohe 3,5 m². K bytu prislúcha aj pivnica o rozlohe 1,5 m².

DISPOZICIA:

- priestranná vstupná chodba (12,4 m²)
- kuchyňa (8,9 m²)

- obývacia izba (19,3 m²)
- 2 samostatne izby (cca 12,4 m² každá)
- kúpeľňa (2,5 m²)
- samostatne WC (1 m²)
- loggia (3,5 m²)

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Bytový dom je zateplený, vstup do domu je zabezpečený cez čip. V bytovom dome sa v apríli 2023 menili stupačky, voda, kanalizácia.

BENEFITY:

- zateplený bytový dom
- množstvo odkladacieho priestoru
- samostatná kúpeľňa a WC
- loggia
- plne vybavená kuchyňa
- pekný výhľad a výborná poloha
- dobrá občianska vybavenosť
- vhodný aj na investíciu za účelom prenájmu

PARKOVANIE:

Vlastné parkovacie státie pred bytovým domom.

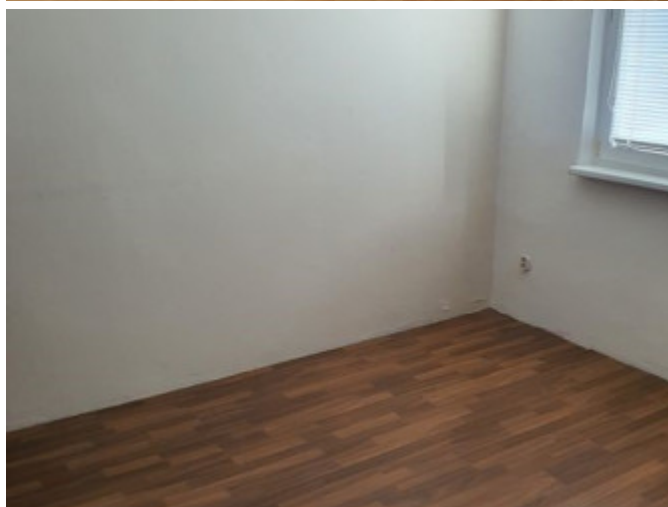
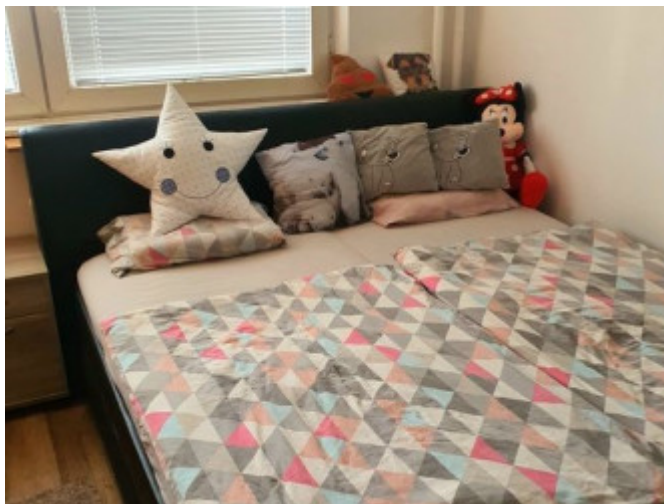
LOKALITA:

Výborná dostupnosť do centra mesta autom aj MHD. V pešej dostupnosti zastávka električky aj autobusov. Je tu kompletná občianska vybavenosť a nákupné možnosti:

- potraviny, Billa, Tesco, lekáreň, drogéria, zdravotné stredisko
- len cca 5 min OC BORY
- reštaurácie a kaviarne
- školy a škôlky
- možnosť napojenia na diaľnicu D2 .Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

