

Na predaj rodinný dom Podunajské Biskupice

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Podunajské Biskupice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	695 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	695 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	695 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	700 m ²	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	246 m ²	Pivnica plocha:	177 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj rodinný dom ako samostatne stojaci objekt osadený v uličnej zástavbe rodinných domov v Bratislave - Podunajské Biskupice, cca 100 metrov od železničnej stanice na Orenburskej ulici. Stavba je situovaná na 7 árovom pozemku, napojená na všetky IS: verejný vodovod, elektrina, plyn, telekomunikácie, kanalizačná prípojka vedená do žumpy, ale pripravená na skolaudovanie do obecnej kanalizácie. Dom je v dobrom technickom stave, rekonštrukcie prebehli len v interiéri niekoľkokrát podľa potrieb nájomcu. Dom je momentálne prenajatý. Skladá sa z pivnice 177 m², prízemná časť 246 m² a podkrovie 246 m² a samostatná dvojgaráž 26 m². Spolu 609 m². Parkovanie je možné aj vedľa domu za plotom a pred domom sú k dispozícii 2 parkovacie miesta. Záhrada je riešená zeleným trávnatým porastom a dookola plotu osadené tuje smaragd. Nová výsadba tují prebehla pred rokom.

Architektonické riešenie domu je nadčasové, dom disponuje prepojením prízemnia s podkrovím galériou a má obrovský prísun denného svetla. Denná časť - kuchyňa je situovaná na uličnú časť a ostatok izieb v dome je zasadený do tichého záhradného prostredia a tak je obyvateľ odizolovaný od

hluku áut a ulice . V blízkosti je autobusová zástavka MHD, železničná stanica smer Nové Mesto a taktiež aj školy a škôlky, TESCO na Dolných Honoch a veľmi sympatické námestie v obci Podunajské Biskupice. Dostupnosť na diaľničný obchvat do 5 minút. Výborné bývanie poskytujúce život v obci, ale zároveň aj príchut' mesta.

DISPOZICIE: 1/ pivnica s kotolňou a skladovými priestormi, 2/ prízemie sa skladá: zádverie a chodba, schody do pivnice a schody do obytného podkrovia, predizbová časť rozdelená na veľkú obývačku so samostatným vstupom na terasu do záhrady a veľká kuchyňa s jedálňou a oddychovou časťou, hostovské WC, pracovňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a samostatným WC, spálňa, detská izba a pracovňa a samostatný šatník. Obytné podkrovie tvorí jedna obrovská plocha 246 m², ktorá kopíruje prízemnú časť domu.

CENA: 490 000 EUR - dom predáva právnická osoba / neplatca DPH/

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba

+421905721459

o.vrba@brsreality.sk

