

## Pekný a priestorový 3i byt + garážové státie



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Dúbravčice - Pri kríži
Druh:	Ostatné
Typ ostatné:	Garáže
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68.51 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba

Celková plocha:	68.51 m <sup>2</sup>
Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka na predaj zariadený priestorový 3izbový byt v novostavbe - kolaudovanej na jeseň 2016 s garážovým státím a pivničnou kopkou, ktorý sa nachádza v tichej časti Dúbravky na Dúbravčickej ulici. Jedná sa o stredový byt na 2. poschodí z 8-mych. Samozrejmosťou je priestorový výťah.

#### ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

- úžitková plocha: 68,51 m<sup>2</sup> (byt 61,26 m<sup>2</sup> + balkón 7,25 m<sup>2</sup>);
- vlastná pivnica k bytu na prízemí;
- 2x spálňa, 1x kúpeľňa, 1x WC, 1 obývacia miestnosť s kuchyňou, 1x balkón, 1x pivnica;
- priestorový balkón;
- vlastné vyhradené garážové parkovacie miesto.

V byte sa nachádza opticky internet (UPC a Swan).

Byt ma perfektnú polohu. Kúsok od bytu (cca 4min peši) je zástavka "Pri kríži", takže je dostupná električka aj autobusova doprava do všetkých časti BA. Plánovaná výstavba prestupnej vlakovej stanice v neďalekej blízkosti. Rýchle napojenie na diaľnicu na výjazde "Lamač" prípadne "Bory".

Rovnako tak je tu výborná občianska vybavenosť.

Do 5-7min chôdze je dostupné OC Dubrava (Tesco, lekáreň, drogéria, mäsiareň atď.), OC Saratov (Billa, DM, Pepco...). Lidl je vzdialený dve zastávky MHD alebo 15min peši. Taktiež je odtiaľto výborná dostupnosť do Borov, kde sa práve dokončuje nová nemocnica, je tam novopostavený Kaufland + množstvo veľkoobchodov ako Hornbach, Möbelix, Decathlon, Merkury Market atď. 300m od bytu reštaurácia "Pizza Boss".

V pešej blízkosti sa taktiež nachádza materská škola a základná škola.

Ďalej tu je požiarná stanica, policajná stanica + vysunuté pracoviska pre záchrannú službu a mestských policajtov. Nachádza sa tu aj zopár lekárov, alebo 2km ďalej je zdravotné stredisko.

Z bytu sa dá pešo prejsť do Dúbravskeho lesu, prípadne na Devinskú kobyľu.

Byt je klasifikovaný ako "apartmán".

Hypotéka možná až do 90%, trvalé bydlisko samozrejmosťou.

Náklady na 2 osoby:

- správa bytu 106€
- elektrina 28€
- správa garáže 20,19€

Byt sa predáva ako komplet aj s garážovým státím a zariadený ako na foto - resp. podľa dohody.

Byt = 225 000€

garáž = 15 000€

Celková cena 240 000€.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**+421905721459**  
**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

