

## Predané - Garsónka 31,20 m2 Medená ul. v top lokalite s výťahom



### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Medená ulica           |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | Garsónka               |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 31.2 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                     |                      |
|-------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne             | Klimatizácia:       | nie                  |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Káblková televízia: | áno                  |
| Stav:                   | po rekonštrukcii    | El. napätie:        | 230/400V             |
| Celková plocha:         | 31.2 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | verejné              |
| Úžitková plocha:        | 31.2 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Poschodie:              | 3                   | Zariadenie:         | zariadený            |
| Loggia:                 | nie                 | Garáž:              | nie                  |
| Počet podlaží:          | 4                   | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Počet izieb:            | 1                   | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Balkón:                 | nie                 | Materiál:           | tehla                |
| Kúpeľňa:                | áno                 | Terasa:             | nie                  |
| Počet kúpeľní:          | 1                   | Vykurovanie:        | vlastné - elektrické |
| Výťah:                  | áno                 | Pivnica:            | áno                  |
| Energetický certifikát: | nie                 | Pivnica plocha:     | 6 m <sup>2</sup>     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Predané -Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj zariadenú garsónku v Bratislave - Starom meste, na Medenej ulici.** Garsónka s rozlohou 31,2 m2 je po kompletnej rekonštrukcii (cca 10 rokov) - plastové okná, rozvody vody, elektroinštalácia, laminátové parkety. V kúpeľni je sprchovací kút s umývadlom a pračkou a WC. Obývacia/spacia časť je spojená s kuchynskou časťou má elektrickú rúru a platne. Plyn nie je zavedený. Dom má vlastný el. kotol, na ohrev teplej vody a vykurovací systém je samostatný na elektrický konvektor. Garsónka má v

suteréne aj pivnicu. Ku garsónke prislúcha podiel na pozemku na dvore. Okná sú vedené do dvora, čím sa zaručuje tiché prostredie. Garsonka je situovaná na 3/4. posch. V dome je výťah. Mesačné náklady na dve osoby sú za nájom 55eur ( voda, služby, opravy ) a cca 80 eur za elektriku. Bytový dom je veľmi pekne udržiavaný a čistý. **Nehnutelnosť je bez tiarch a k dispozícii ihneď so zariadením v cene s možnosťou okamžitého bývania.**

#### **Rozloha bytu:**

- izba 17,90 m<sup>2</sup>
- kúpeľňa 3,70 m<sup>2</sup>
- predsieň 3,60 m<sup>2</sup>
- pivnica 6 m<sup>2</sup>

#### **Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:**

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**+421905721459**  
**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

