BRS REALITY
BRATISLAVSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ, S.R.O.

Predané - Garsónka 31,20 m2 Medená ul. v top lokalite s výťahom



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Medená ulica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*31.2 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Káblová televízia:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*El. napätie:*	*230/400V*
Celková plocha:	*31.2 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*31.2 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*3*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Loggia:	*nie*	*Garáž:*	*nie*
Počet podlaží:	*4*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Balkón:	*nie*	*Materiál:*	*tehla*
Kúpeľňa:	*áno*	*Terasa:*	*nie*
Počet kúpeľní:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*
Výťah:	*áno*	*Pivnica:*	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*	*Pivnica plocha:*	*6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané -Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj zariadenú garsónku v Bratislave - Starom meste, na Medenej ulici. *Garsónka s rozlohou 31,2 m2 je po kompletnej rekonštrucii (cca 10 rokov) - plastové okná, rozvody vody, elektroinštalácia, laminátové parkety. V kúpeľni je sprchovací kút s umývadlom a pračkou a WC. Obývacia/spacia časť je spojená s kuchynskou časťou má elektrickú rúru a platňe. Plyn nie je zavedený. Dom má vlastný el. kotol, na ohrev teplej vody a vykurovací systém je samostatný na elektrický konvektor. Garsónka má v*

suteréne aj pivnicu. Ku garsónke prislúcha podiel na pozemku na dvore. Okná sú vedené do dvora, čím sa zaručuje tiché prostredie. Garsonka je situovaná na 3/4. posch. V dome je výťah. Mesačné náklady na dve osoby sú za nájom 55eur (voda, služby, opravy) a cca 80 eur za elektriku. Bytový dom je veľmi pekne udržiavaný a čistý. ***Nehnuteľnosť je bez tiarch a k dispozícii ihneď so zariadením v cene s možnosťou okamžitého bývania.***

Rozloha bytu:

- izba 17,90 m2

- kúpeľňa 3,70 m2

- predsieň 3,60 m2

- pivnica 6 m2

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Ondrej Vrba***
Telefón: ***+421905721459***
E-mail: ***o.vrba@brsreality.sk***