

Rodinný dom s 2 x 4 izb byt a veľký pozemok 3.537m²



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	250 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	3537 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	172 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Podlahová plocha:	200 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	8	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka rodinný dom v Záhorskej Bystrici s **dvoma 4 izbovými bytmi a veľkým pozemok o výmere 3.537m²**. Každý byt má samostatný vchod a samozrejme aj samostatné kúrenie, meranie plynu, elektriky a vody. Každý byt má výmeru cca 100 m². Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a to výmenou okien, elektrických rozvodov, kúrenie - voda. Súčasťou rodinného domu sú aj dve garáže o výmere cca 54m² z toho jedna je s montážnou jamou. Pod garážou je pivnica cca 30m². Výhodou je taktiež vlastná kopaná studňa na polievanie záhrady.

Táto nehnuteľnosť disponuje veľkým **pozemkom o to o výmere 3.537m²**. Pozemok je dlhý cca 300m a široký 11-12m. Pozemok má potenciál dobrej investície aj vzhľadom na územný plán obce, kde v tejto časti by mohli byť výhľadovo aj rodinné domy.

Lokalita: Dom je situovaný v lokalite kde je komfortné a pokojné bývanie v prostredí Malých Karpát, kompletná občianska vybavenosť a rýchle napojenie na diaľnicu D2. V blízkosti dostupnosti sa nachádza Billa, Tesco, kaviarne, reštaurácie, školy, škôlky, fitness centrum, zástavky MHD, športové a detské ihriská, turistické chodníky a cyklotrasy.

video: https://youtu.be/Tq_C53CLYqE

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Ondrej Vrba

Telefón:

+421905721459

E-mail:

o.vrba@brsreality.sk

