

## Predaj pekného 4 izbového rodinného domu



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Rovinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný, zariadený 4 izbový Rodinný dom sa nachádza Rovinke . Dom je oplotený má vlastnú elektrickú vstupnú bránu, za ktorou je možné parkovania.

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka dvojpodlažný rodinný dom, úžitková plocha je 105m<sup>2</sup>. Na prízemí je veľká obývacia izba, kuchyňa, WC s technickou miestnosťou, zásobník na TUV (slnčný kolektor na TUV umiestnení na streche) , vstupná chodba a odkladací priestor pod schodmi. Na poschodí sú 3 samostatné izby - spálne, chodba, veľká kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou so spotrebičmi, v izbách sú vstavané skrine. Kúrenie je podlahové a v obývacej izbe je aj vstavaný krb a na tuhé palivo.

Záhrada má výmeru 150m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> vonkajšie parkovania. Na záhrade je studňa a automatická

závlaha. Vedľa domu je terasa a praktický záhradný domček.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ondrej Vrba**  
**+421905721459**  
**[o.vrba@brsreality.sk](mailto:o.vrba@brsreality.sk)**

