

Predaj murovaného bytu 100 m² s krbom v Ružomberku



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	ul. Tatranská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	112 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	6+6 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 2	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	6 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BRS Reality Liptov exkluzívne ponúka na predaj veľkometrážny byt s krbom v tehlovom bytovom dome v Ružomberku na ul. Tatranská cesta. Byt je v pôvodnom stave, avšak veľmi dobre udržiavaný, vzdušný a veľmi dobre presvetlený veľkými oknami. Je tu priestor na veľkolepú rekonštrukciu z pohľadu výnimočných dispozičných aj technických možností. Výnimočnosť bytu potvrdzuje aj funkčný krb v obývacej izbe.

Úžitková plocha bytu je podľa listu vlastníctva 99,8, ale prestavbou loggie na pracovňu s prepojením na šatník/sklad, je skutočná výmera bytu nad 100 m². Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí (suterén je nad terénom), bytový dom má tri nadzemné podlažia, je orientovaný v smere juh/sever.

Výťah v bytovom dome nie je.

Dispozičné riešenie bytu: jedná sa o trojizbový byt. Vstup do bytu je cez zádverie - priestranná chodba a otvorený vstup do obývacej izby cca 5x5 m s loggiou prerobenou na pracovňu. Z tejto izby je vstup dvojkrídlovými presklenými dverami do spálne (juh) s veľkou loggiou a do druhej izby (západ). Kuchyňa je vybavená štandardnou kuchynskou linkou . Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa s vaňou, umývadlom a práčkou, samostatné WC, dve komory, dve loggie...

Podlahy v izbách sú drevené parkety v dobrom stave, dlažba v kuchyni, kúpeľni a na WC, komory. K bytu prináleží veľká pivnica v suteréne.

Náklady na prevádzku bytu sú 120 eur, vrátane energií.

Bytový dom bol postavený v päťdesiatich rokoch, ako masívna tehlová konštrukcia. Počas celej doby životnosti bola vykonávaná primeraná údržba. Bytový dom je napojený na elektrinu, vodovod a kanalizáciu. Vykurovanie je centrálné parným potrubím cez výmenník tepla v suteréne bytového domu. V roku 2010 boli v byte osadené plastové okná. V roku 2018 - 2019 bol bytový dom zateplený, bola vykonaná rekonštrukcia spoločných rozvodov elektriny, vody a kanalizácie.

Správu bytového domu vykonáva Bypo Ružomberok. Dostupné parkovanie pri bytovom dome a prístup po miestnej verejnej komunikácii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Husár
+421903352153
v.husar@brsreality.sk

