

Veľkorysý, slnečný 4 izb. byt 102m², dva balkóny, parkovanie



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	102 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	102 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	8/13	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	nie	Garáž:	áno - 1
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka na prenájom nádherný, priestorový 4-izbový byt s dvoma balkónmi, pivnicou a parkovacím státím v garáži v polyfunkčnom dome Ructica v Dúbravke na Saratovskej ulici.

Rozloha bytu je 102 m², nachádza sa na 8 / 13 poschodí, orientovaný je na východ – západ.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej haly s komorou, kuchyne spojenej s obývačkou a s jedálňou s výstupom na balkón. Z priestorových 3 izieb, jedna izba je rodičovská spálňa, ďalej dve detské nepriechodné izby, z jednej detskej izby je vstup na ďalší balkón s krásnym výhľadom na Bratislavu. V byte je dosť odkladacieho priestoru, nakoľko v každej izbe je roldor skriňa. V kúpeľni je vaňa a WC. Byt má ešte jedno samostatné WC s umývadlom. V spálni a v obývačke s kuchyňou je klimatizácia.

Internetové pripojenie v byte je Orange(funkčné).

Vybavenie bytu : práčka so sušičkou v kúpeľni, TV v obývačke, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, elektrický sporák v kuchyni.

Bytový dom má hlavný vchod so vstupnou bránou na čip, dva výťahy a parkovanie je možné priamo pod bytovým domom v garáži.

Výhodou bytu je jeho poloha, v podstate hneď pod oknom sú veľké potraviny Billa, priamo pod domom sú obchody a služby pre občanov, v tesnej blízkosti bytového domu sú zástavky MHD.V blízkosti bytového domu sa nachádza aj ďalšia kompletná občianska vybavenosť, ako aj ďalšie potraviny (OD Saratov, OC Dubrawa a Lidl) poliklinika, pošta, školy (British International school), škôlky, Dom kultúry Dúbravka, športové ihriská, detské ihriská, parky. Dobrá dostupnosť na diaľničný obchvat.

Byt je okamžite voľný k nasťahovaniu.

Cena prenájmu je 990 eur + energie 360 eur



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing.Monika Solárová

Telefón:
E-mail:

0907 783 159
m.solarova@brsreality.sk

