BRS REALITY
BRATISLAVSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ, S.R.O.

Klimatizovaný 3 izbový byt s bezproblémovým parkovaním



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Exnárova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*66 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*69.5 m^2*
Úžitková plocha:	*66 m^2*
Počet podlaží:	*3*
Plocha balkóna:	*3.5 m^2*
Balkón:	*áno*
Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
Zateplený objekt:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s nepriechodnými izbami. Kompletná rekonštrukcia bytu bola pred 4 rokmi. Byt sa nachádza na 3 poschodí z 3, okná sú otočené na juh s výhľadom do parku. Oproti domu je škôlka pozostávajúca z prízemných budov, kúsok od domu je veľké detské ihrisko, škola a na druhej strane obchod s potravinami - Billa. Parkovanie možné pred domom. Lokalizovaný je v tichej časti Ružinova s bezproblémovým parkovaním.

Orientácia: juh

Podlahová plocha bytu 66 m2 + balkón 3.5 m2

Dispozícia (pôdorys priložený)
- vstupná chodba
- kúpelňa so sprchovým kútom a toaletou
- obývacia izba s balkónom

- kuchyňa vedľa obývačky.
- 2 samostatné spálne

Výhody
- po rekonštrukcii
- okamžite k dispozícií
- kompletne zariadený byt
- priestranné izby
- 2 výkonné klimatizačné jednotky - Samsung
- kuchyňa prepojená s obývačkou
- kobka a kočikáreň
- kľudné prostredie s množstvom zelene
- výborná dostupnosť do centra
- perfektná občianska vybavenosť
- tichý a svetlý byt

Bytový dom
- zateplený
- zateplená rekonštruovaná strecha
- nové dvere do bytovky

Lokalita
V okolí bytu je výborná občianska vybavenosť, v bezprostrednej blízkosti sú potraviny, v pešej dostupnosti zdravotné stredisko, nákupné centrum Kocka, pošta, školy, škôlky, DK Ružinov, kostol, kúsok ďalej OC RETRO, Štrkovecké jazero, Ružinovská poliklinika, Park A.Hlinku, množstvo obchodov, kaviarní, reštaurácií. Zástavka je približne 100m od domu.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Ondrej Vrba***
Telefón: ***+421905721459***
E-mail: ***o.vrba@brsreality.sk***