

3i byt v tehlovom dome, Bajkalská ul, TOP lokalita



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Loggia plocha:	10 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Loggia:	áno
Celková plocha:	74 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	64 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. ponúka na predaj 3i byt, v bytovom dome na Bajkalskej ul, s rozlohou 64m² podlahovej plochy + 10m² veľkou loggiou s plne otváratelným bezrámovým zasklievacím systémom zem-strop typu zimná záhrada (bezpečnostné, kalené ESG 10mm sklo s dvojitém nezávislým zamykacím systémom).

Byt sa nachádza na 2.podlaží (oficiálne vedené ako 1.posch / dom s bytmi na prízemí).

Bytový dom je postavený z tehál, v roku 2021 bola ukončená kompletná rekonštrukcia domu (zateplenie, rozvody, atd).

Bytový dom ma vlastné garáže a parkovacie státi patriace vlastníkom bytov, na svojom pozemku.

K bytu štandardne prislúcha pivničná kobka + bonusová predchodba (5,65m²) a ďalšia bonusová pivničná kobka.

Bytový dom sa nachádza v Ružinove, časť Nivy, Starý Ružinov, Bajkalská ul.

Vo vnútrobloku sa nachádza ihrisko, ktoré bude v nasledujúcom roku 2023 revitalizované Mestskou časťou Bratislava - Ružinov (vid. projekt na obrázku).

Pešia dostupnosť:

- MHD autobus - 1min
- MHD električka - 5min
- Plaváren Nivy - 30sekund
- jazero Štrkovec - 3,5min
- Billa Bajkalská (Headquarters) - 1,5min
- Billa Záhradnícka - 5min
- Lidl Trenčianská - 8min
- Materská Škola Palkovičova a MŠ Prešovská - 3min
- Základná Škola/Gymnázium Bajkalská - 2min
- Základná Škola Drieňová - 10min
- Lekárň Bajkalská 19 (v Billa) - 1,5min
- Lekárň a Zdravotné stredisko Bajkalská 18A - 1min
- Ružinovská Nemocnica a Poliklinika - 10min

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

