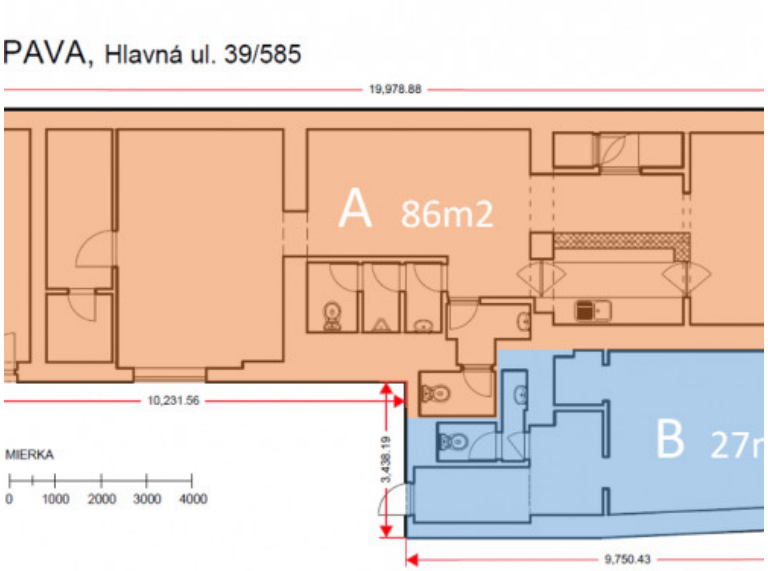
BRS REALITY
BRATISLAVSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ, S.R.O.

NA PREDAJ Nehnuteľnosť s 2 obchodnými priestormi



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*113 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*153 m^2*
Úžitková plocha:	*113 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Voda:	*verejný vodovod*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť vám ponúka na predaj nehnuteľnosť s 2 obchodnými priestormi na Hlavnej ulici priamo v centre Stupavy.

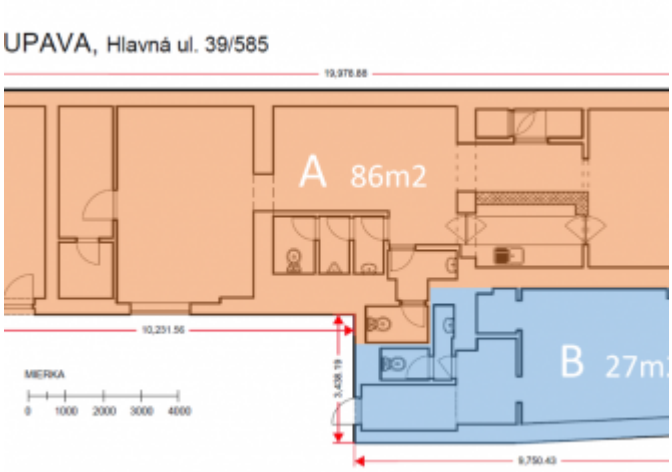
Úžitková plocha celej nehnuteľnosti je 113m2. Zastavaná plocha 153m2.
Budova stojí na pozemku o výmere 200m2.
Celá budova prešla kompletnou rekonštrukciou (podrezanie, výmena okien, strechy, kúrenia, el. rozvodov) v roku 2007 a menšou rekonštrukciou v roku 2014.

Priestor (A) má úžitkovú plochu 86m2.
Pozostáva z troch prepojených miestností. V prednej miestnosti sa nachádza barový pult s drezom.
Súčasťou priestoru je taktiež 2x WC pre zákazníkov, 1x pisoár a 2x samostatné umývadlo,
1x WC pre personál a kotolňa, 1x serverovňa, 1x technická miestnosť s umývadlom a 1x sklad 7,5m2.
Vykurovanie je zabezpečené samostatným plynovým kotlom a radiátormi.

Priestor bol dlhodobo prenajatý do 12/2021, nový nájomca od 03/2022.

Priestor (B) má úžitkovú plochu 27m2.
Pozostáva z hlavnej miestnosti, chodby, samostatného záchodu a miestnosti s umývadlom.
Vykurovanie je zabezpečené samostatným plynovým kotlom a radiátormi.
Priestor je dlhodobo prenajatý, nachádza sa v ňom nechtové štúdio.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Ondrej Vrba***
Telefón: ***+421905721459***
E-mail: ***o.vrba@brsreality.sk***