

Predané - Moderný bungalov komplet dokončený



469 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Ulica:	Zálesie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	184 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	145 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	689 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	184 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	145 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	6	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané-Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka tento moderný bungalov. Tento rodinný dom je postavený v roku 2021 s komplet vybavením, rodinný dom je vhodný aj na dvojgeneračné bývanie sa dajú využívať aj ako dva samostatné byty.

Dom má 5 izieb a obývačku spojenú s kuchyňou, ZP 184 m², UP 145 m², 2x kuchyňa, 3x Kúpeľňa s WC, samostatné WC . Pozemok o výmere 684,9 m² je rovinný s parkovou úpravou a altánkom pred dokončením (v cene). Kúrenie je v celom dome podlahové a elektrický kotol. Dom ma vlastnú studňu. Dom má hlavný vchod a jeden vedľajší vchod .

Dom vybavenie:

- *kamerový systém*
- *alarm*
- *klimatizačné jednotky*
- *Elektrické exteriérové žalúzie*
- *2x posuvné elektrické brány*
- *parkovanie pre 3 - 5 aut*
- *interierový krb*

Rodinný dom ponúka absolútne súkromie, kvalitné a pohodlné bývanie s veľkým priestorom v dome i na pozemku.

Na pozemku sa nachádzajú parkovacie státa, altánok , vonkajší krb.

Dom je postavený z tehly 30cm tehál a 20 cm zateplenia, plastové okná trojsklá, žalúzie automatické, podlahové kúrenie.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť pre základné potreby ako obchody, škôlka, reštaurácie, kostol, pohostinstvo, dobré dopravné spojenia a možnosti rekreačného využitia.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- *vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- *poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- *poplatky za overenie podpisov u notára,*
- *doručenie podkladov na kataster,*
- *asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- *ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

