

Predané - Veľký 3 izbový byt s garážovým státím a pivnicou



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Bratislavská ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92.14 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	105.1 m ²
Úžitková plocha:	92.14 m ²
Poschodie:	1
Počet podlaží:	5
Plocha balkóna:	12.96 m ²
Balkón:	áno
Kúpeľňa:	áno

Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Energetický certifikát:	áno
Garáž:	áno
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	áno
Pivnica:	áno
Pivnica plocha:	5.59 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané- Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka na predaj priestranný, 3 izbový byt v Záhorskej Bystrici, na Bratislavskej ulici. Byt sa nachádza na prvom z 5 poschodí v bytovom dome. Bytový dom je bezbariérový. **Byt je s nadštandardnou výmerou 92,14 m²** orientácia bytu je na východnú stranu. Bytový dom bol skolaudovaný 2008-2009 je dobre vybavenej lokalite s obchodmi a zástavkou MHD.

Dispozícia: vstupná chodba so šatníkom s množstvom úložného priestoru, 2 samostatné nepriechodné spálne, priestranná obývacia izba s kuchynskou časťou a s výstupom na balkón, samostatné wc. V celom byte sú plastové okná plus exteriérové automatické rolety, 2x 5 metrové markízy, všade sú sieťky proti hmyzu, vstupné dvere sú bezpečnostné.

Byt disponuje a predáva sa s **veľkým garážovým státim 24m²**. Súčasťou bytu je aj veľká **pivničná kobka o výmere 5,59m²**, **taktiež balkón o výmere 12,96m²**

Nová Cena: 259.000,- EUR vrátane, pivničnej kobky, garážového státia, predáva sa čiastočne zariadený

0905721459 Mgr. Ondrej Vrba

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba

+421905721459

o.vrba@brsreality.sk

