

1 izb byt s vlastnou Záhradou ! BYT C



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Veľké Úľany
Ulica:	Lúčny dvor
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	55 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	nie	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť ponúka na PREDAJ pekný slnečný 1 izb. byt v extraviláne v katastrálnom uzemí Pusté Úľany časť Jurajov Dvor. Byt má rozlohu 55 m² + pozemkom so záhradou s rozlohou byt B 126 m², Byt C 128 m², Byt D 290 m² a nachádza v dome so 4 bytmi.

Dispozícia:

- vstupná chodba kde je kúpeľňa spojená s WC,. Z chodby sa vstupuje do kuchyne s jedálenským stolom z ktorej sa vstupuje do priestranej izby. Byt na zabezpčenú príjazdovú cestu s spoluvlastníckym podielom.

Vybavenie: podlahy v izbách sú laminátové parkety a v kúpeľni je dlažba, kúrenie- radiátory, bojler na ohrev vody je elektrický, plastové okná , vstupné bezpečnostné dvere, kuchynská linka so spotrebičmi.

Veľkou výhodou je zdroj vody z vŕtanej studne. Kanalizácia je formou žumpy.

CENY BYTOV:

BYT B - 79.000 EUR, rozloha bytu 55m², pozemok 126m²

BYT C - 79.000 EUR, rozloha bytu 55m², pozemok 128m²

BYT D - 85.000 EUR, rozloha bytu 55m², pozemok 290m²

Lokalita bytu je vzdialena od najbližších miest:

- Veľké Uľany 7 min autom - 7 km,
- Sládkovičovo 7 min autom - 7km
- Senec 11 min autom - 11 km
- Sered' 16 min autom - 18 km
- Trnava 26 min autom - 24 km
- Bratislava 36 min autom - 44 km do centra

Byt je vhodný ako štartovacie bývanie, investícia, ale aj pre starších ľudí - výhodou je bezbariérový prístup a príjemný priestor vlastnej záhradky.

Bratislavská realitná spoločnosť Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji:

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

