BRS REALITY
BRATISLAVSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ, S.R.O.

Pasívny dizajnový dom na predaj - Wolfsthal



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Jarovce*
Ulica:	*Ovocná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*156.07 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*160 m^2*
Úžitková plocha:	*156.07 m^2*
Plocha pozemku:	*1500 m^2*
Podlahová plocha:	*160 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Balkón:	*nie*
Energetický certifikát:	*A*
Typ:	*exteriérový*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Materiál:	*drevostavba*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rakúsko Wolfsthal - Bratislavská realitná spoločnosť ponúka na predaj dvojpodlažný dom s pivnicou a terasou a bazénom na pozemku 1500 m², obytná plocha 156 m2

K domu patrí:

Záhrada: ovocné stromy, ihličnaté stromy, dookola pozemku živý plot, závlahový systém po celom pozemku
Vonkajšie státie pre 2 autá

Príslušenstvo: traktorová kosačka, benzínová kosačka na 15ar., záhradné náradie
Extenzívna zelená strecha zo zatrávnenými rozchodníkmi - bezúdržbová

Popis:

• drevodom, difúzne otvorená konštrukcia
• základová doska penové sklo GEOCELL
• izolácia z minerálnej vlny - ISOVER
• vonkajšia časť južnej fasády - veľkoplošné cementovo-trieskové dosky CETRIS BASIC s odvetranou medzerou
• južná fasáda je tienená vonkajšími hliníkovými žalúziami, elektricky ovládanými vypínačom z interiéru
• akumuláciu vnútri domu a kročajovú nepriezvučnosť riešia nepálené hlinené tehly v nosnej priečke a strope
• ostatné časti vonkajšej fasády - obklad sibírsky smrekovec tiež s odvetranou medzerou dokončený náterom OSMO olejom
• vnútorné steny a stropy riešené trojnásobným bielym náterom
• obývačka na 1. NP v obvodovej stene hlinené tehly
• okná - drevo hliníkové zn. OPTIWIN, trojité tesnenie
• pod všetkými oknami z exteriéru osadené parapety z eloxovaného hliníku
• v interiéri osadené drevené bukové parapetné dosky
• vchodové dvere s bezpečnostným kovaním s trojbodovým zámkom
• kúpeľne a WC-talianska mozaika, sanita DURAVIT, vaňa + vanička v sprche zn. KALDEWEI (vaňa so zabudovaným bluetooth reproduktorom)
• v kúpeľniach, v práčovni - podlaha exotické drevo cumaru
• vzduchotechnika - rekuperačná jednotka zn. PAUL SANTOS NOVUS+nový náhradný entalpický výmenník, vymeniteľné filtre (prachový, alergický), celý systém je ovládaný malým thermostatom, z neho je možné nastaviť letnú a zimnú prevádzku, hraničné teploty pre chladenie a vykurovanie, ale aj 3 prednastavené rýchlosti vetrania
• tepelné čerpadlo zn. OCHSNER -zem voda
• solankový zemný výmenník
• kúpeľne a obytné miestnosti -teplovodné stenové vykurovanie a chladenie
• 1 NP základ stropu - pohľadové stropnice
• talianska kuchyňa zn. LAGO - všetky spotrebiče zn. SIEMENS (umývačka riadu, rúra na pečenie, parná rúra, indukčná varná doska)

dispozícia domu:

1.NP:

1.01 - predsieň a schody - 11,32 m²
1.02 - kúpeľňa a WC-5,86 m²
1.03 -technická miestnosť - 4,61 m²
1.04 - kuchyňa a jedáleň - 18,59 m²
1.05 - špajza - 2,55 m²
1.06 - obývačka - 32,92 m²
1.07- šatník -4,74 m²
SPOLU-80,59 m m²

2.NP:

2.01-chodba -7,51 m²
2.02 -práčovňa-1,86 m²
2.03-WC-1,48 m²
2.04 - kúpeľňa - 7,13 m²
2.05 - spálňa - 16,87 m²
2.06-detská izba - 15,13 m²
2.07-detská izba - 16,90 m²
2.08 - pracovňa -8,60 m²
SPOLU-75,48 m²









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Ondrej Vrba***
Telefón: ***+421905721459***
E-mail: ***o.vrba@brsreality.sk***