

Pasívny dizajnový dom na predaj



Aktívne

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Wolfsthal
Ulica:	Wolfsthal
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	156.07 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	156.07 m ²	Materiál:	drevostavba
Plocha pozemku:	1500 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	áno
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť ponúka na predaj dvojpodlažný dom s pivnicou a terasou a bazénom na pozemku 1500 m², obytná plocha 156 m²

K domu patrí:

Záhrada: ovocné stromy, ihličnaté stromy, dookola pozemku živý plot, závlahový systém po celom pozemku

Vonkajšie státie pre 2 autá

Príslušenstvo: traktorová kosačka, benzínová kosačka na 15ar., záhradné náradie
Extenzívna zelená strecha zo zatrávnenými rozchodníkmi - bezúdržbová

Popis:

- drevodom, difúzne otvorená konštrukcia
- základová doska penové sklo GEOCELL
- izolácia z minerálnej vlny - ISOVER
- vonkajšia časť južnej fasády - veľkoplošné cementovo-trieskové dosky CETRIS BASIC s odvetranou medzerou
- južná fasáda je tienená vonkajšími hliníkovými žalúziami, elektricky ovládanými vypínačom z interiéru
- akumuláciu vnútri domu a kročajovú nepriezvučnosť riešia nepálené hlinené tehly v nosnej priečke a stropu
- ostatné časti vonkajšej fasády - obklad sibírsky smrekovec tiež s odvetranou medzerou dokončený náterom OSMO olejom
- vnútorné steny a stropy riešené trojnásobným bielym náterom
- obývačka na 1. NP v obvodovej stene hlinené tehly
- okná - drevo hliníkové zn. OPTIWIN, trojité tesnenie
- pod všetkými oknami z exteriéru osadené parapety z eloxovaného hliníku
- v interiéri osadené drevené bukové parapetné dosky
- vchodové dvere s bezpečnostným kovaním s trojbodovým zámkom
- kúpeľne a WC-taliaska mozaika, sanita DURAVIT, vaňa + vanička v sprche zn. KALDEWEI (vaňa so zabudovaným bluetooth reproduktorom)
- v kúpeľniach, v práčovni - podlaha exotické drevo cumaru
- vzduchotechnika - rekuperačná jednotka zn. PAUL SANTOS NOVUS+nový náhradný entalpický výmenník, vymeniteľné filtre (prachový, alergický), celý systém je ovládaný malým termostatom, z neho je možné nastaviť letnú a zimnú prevádzku, hraničné teploty pre chladenie a vykurovanie, ale aj 3 prednastavené rýchlosti vetrania
- tepelné čerpadlo zn. OCHSNER -zem voda
- solankový zemný výmenník
- kúpeľne a obytné miestnosti -teplovodné stenové vykurovanie a chladenie
- 1 NP základ stropu - pohľadové stropnice
- taliaska kuchyňa zn. LAGO - všetky spotrebiče zn. SIEMENS (umývačka riadu, rúra na pečenie, parná rúra, indukčná varná doska)

dispozícia domu:

1.NP:

- 1.01 - predsieň a schody - 11,32 m²
- 1.02 - kúpeľňa a WC-5,86 m²
- 1.03 -technická miestnosť - 4,61 m²
- 1.04 - kuchyňa a jedáleň - 18,59 m²
- 1.05 - špajza - 2,55 m²
- 1.06 - obývačka - 32,92 m²
- 1.07- šatník -4,74 m²
- SPOLU-80,59 m m²

2.NP:

2.01-chodba -7,51 m²
2.02 -práčovňa-1,86 m²
2.03-WC-1,48 m²
2.04 - kúpeľňa - 7,13 m²
2.05 - spálňa - 16,87 m²
2.06-detská izba - 15,13 m²
2.07-detská izba - 16,90 m²
2.08 - pracovňa -8,60 m²
SPOLU-75,48 m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421905721459
o.vrba@brsreality.sk

