

2 IZB. TEHLOVÝ BYT S BALKÓNOM - KE SEVER



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Podhradová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	54 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BRS KE ponúka na predaj 2 izbový slnečný tehlový byt v OV o rozlohe 54m² s balkónom na 5/6. poschodí Košice - sever, na začiatku sídliska Podhradová.

Byt prešiel KOMPLETNOU - MODERNOU REKONŠTRUKCIOU:- komplet nové rozvody vody, elektriny, nové stierky, vinylové podlahy, drevené podlahy a dlažby, nové radiátory, nové stúpačky.

- sadrokartónové podhlády, LED bodové osvetlenie
- nové murované jadro, nová sanita, dlažby a obklady, kúpeľňový nábytok, práčka AEG plnená z hora
- nová kuchynská linka na mieru, nový digestor, nový plynový sporák, chladnička
- nové interiérové dvere vrátane zárubní, - 1 vstavaná skriňa a botník na chodbe
- 2 vstavané skrine v spálni.

Pri rekonštrukcii bola čiastočne zmenená dispozícia bytu.

Orientácia bytu: kuchyňa sever - obývačka juhovýchod – spálňa juhozápad.

Dispozícia:

- 2x obytná izba: spálňa s dvoma vstavanými skriňami s výstupom na balkón, obývacia izba
- priestranná kuchyňa
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC
- predsieň so vstavanou skriňou a botníkom
- k bytu prislúcha pivnica,
- spoločná sušiareň v suteréne bytovky,
- zrekonštruovaný a zateplený bytový dom s novým výťahom,

Byt sa predáva čiastočne zariadený. V byte ostáva sedacia súprava, PC stôl, chladnička, práčka AEG, vstavané skrine na chodbe a v spálni a botník.

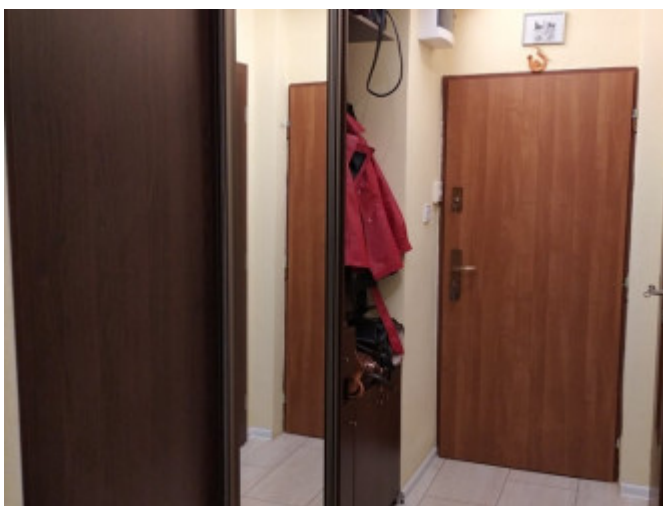
Byt sa nachádza na začiatku sídliska Podhradová, vo vežiaku tesne za potravinami. Tento byt je ideálnym riešením pre ľudí, ktorí uprednostňujú atraktívnu lokalitu tichého prostredia, s krásnymi výhľadmi na mesto a zeleňou pri bytovke, s detským ihriskom v bezprostrednej blízkosti bytovky a blízko rekreačnej zóny parku Anička cca 10 minút od bloku, s oddychovými zónami a riekou Hornád. V blízkosti je MHD, potraviny, škôlka, škola. Nie je vôbec problém s parkovaním v blízkosti bytového domu.

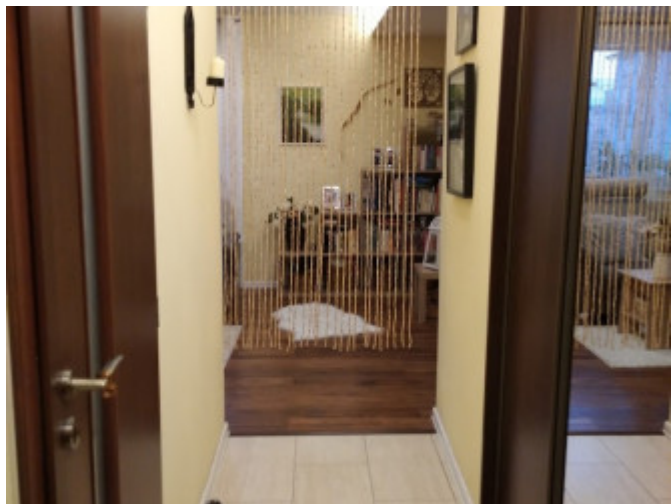
Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

Cena nehnuteľností je vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu.

Kontakt: 0908 366 214, 0918 563 554

e-mail: m.vargova@brsreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Vargová

0908 366 214

m.vargova@brsreality.sk

