BRS REALITY
BRATISLAVSKÁ REALITNÁ SPOLOČNOSŤ, S.R.O.

Slnečný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na predaj-Predané



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Drobného*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*64 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*73 m^2*
Úžitková plocha:	*64 m^2*
Poschodie:	*10/12*
Loggia plocha:	*5m2 m^2*
Loggia:	*áno - 2*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Energetický certifikát:	*B*
Klimatizácia:	*nie*
Parkovanie:	*verejné*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*1.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané -Bratislavská realitná spoločnosť Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa na predaj kompletne zrekonštruovaný nadštandartný 2-izbový byt s dvoma loggiami a pivnicou v Dúbravke na Drobného ulici. Rozloha bytu je 64 m2, nachádza sa na 10 / 12 poschodí, orientovaný je na juh – sever.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: nové stierky, nové podlahy, dvere, nová kúpeľňa, nové WC, vo všetkých miestnostiach je plávajúca podlaha, plastové okná, na balkónoch je nová dlažba. V byte je internetové pripojenie- zavedená optika.

Byt je mimoriadne teplý a slnečný, má dve loggie (2 x 5m2) a ponúka exkluzívny výhľad nielen na Dúbravku, ale až do Starého Mesta z jednej strany, výhľad na Záhorie je z druhej strany (loggie) bytu.

Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaný hlavný vchod, vstupná brána je na čip, nové výťahy, vymenené nové stúpačky. Parkovanie je možné priamo pod bytovým domom.

V bezprostrednej blízkosti bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, potraviny (OD Saratov, OC Dubrawa, Billa, Lidl) poliklinika, pošta, školy, škôlky, Dom kultúry Dúbravka, športové ihriská, detské ihriská, parky. Dobrá dostupnosť na diaľničný obchvat.

Byt je okamžite voľný k nasťahovaniu.

Cena 215 000 eur.

Našim klientom bezplatne ponúkame kompletný hypotekárny servis – poradenstvo a realizácia celého hypotekárneho procesu od zabezpečenia najvýhodnejšej ponuky až po uzavretie úverovej zmluvy.

Kvalitný obchodný a právny servis zahŕňa:

Kompletné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporučenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma!

Kompletné preverenie právneho stavu a tiarch danej nehnuteľnosti.

Realitné ,daňové a hypotekárne poradenstvo

Kompletný právny servis (vypracovanie všetkých zmlúv potrebných pre úspešný predaj)

Katastrálne správne poplatky (vlastnícke právo).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing.Monika Solárová***
Telefón: ***0907 783 159***
E-mail: ***m.solarova@brsreality.sk***