

Usadlosť v Korytárkach 13559 m2 na predaj!



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	C
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	300 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	13559 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bratislavská realitná spoločnosť s.r.o. Vám ponúka:

Naša usadlosť v Korytárkach je na predaj. Prečo by sa vám mohla páčiť tak veľmi, že by bola vaša? Je dosť veľká, aby ste si tam mohli zavolať kamarátov či širšiu rodinu. Domy, hospodárska časť a pozemok sú dosť veľké, aby ste si tam mohli realizovať svoje sny. Pozemok je upravený, o veľkorysej výmere 13559 m2, s novo vysadenými ovocnými stromčekmi.

Naša usadlosť sa nachádza neďaleko Poľany je to Biosférická rezervácia - Chránená krajinná oblasť Poľana, taktiež treba spomenúť: jazdecký areál Masarykov dvor, Víglášsky zámok, lyžiarske stredisko SKI Centrum KOŠÚTKA, cyklotrasy a možnosť turistiky do okolitej prírody. Či už z našej brány vyrazíte smerom dolu alebo hore, doľava alebo doprava, vždy skončíte niekde v lese. Homeoffice v Korytárkach je v čase korony poctivo odskúšaný a odporúčaný.

Dom 1 je po kompletnej rekonštrukcii vrátane všetkých rozvodov, prípojok, strechy (rok 2010) Podlahová plocha je približne 170m². Dom je podpivničený. Dom má dve spálne, obývaciu miestnosť, kuchyňu s posedením, kúpeľňu a WC, párty/hoby miestnosť s otvoreným krbom, kde môžete oddychovať, obedovať a popíjať s kamarátmi a najbližšou rodinou. Na poschodí / podkroví sa nachádza ďalšia spálňa s toaletou a separé prístupom cez pavlač domu. V dome je zavedený plyn, voda, električka, žumpa a kúrenie je pomocou plynovo-kondenzačného kotla. Ak zatúžite po tradičnom kúrení a varení, nemôžete si nevšimnúť nádhernú tradičnú piecku v kuchyni a spálni. Terasy pri dome núkajú rôzne perspektívy a využitia. Pre dokonalý relax sú tu Jacuzzi / vírivka tej najlepšej kvality. TV v dome je cez satelit, a taktiež je tu zavedený internet. Dom má alarm napojený na centrálny pult bezpečnostnej služby.

Dom 2 o podlahovej ploche cca 130 m², je novo postavený dom v roku 2013 - 14 a momentálne sa využíva ako certifikovaná pálenica. V podkrovnej časti je zobytnená veľká izba s obývačkou a WC využívaná momentálne pre hostí. Zariadenie a technológia Pálenice nie je súčasťou predaja a bude prenesená/odvezená a po menších úpravách môže slúžiť ako ďalší plnohodnotný dom, môže ďalej slúžiť k nejakému podnikateľskému zámeru.

Hospodársky dom je o výmere cca 180 m². Táto časť je novopostavená v roku 2015 ,Momentálne slúži pre domáce zvieratká. Na pozemku je aj vlastná studňa.

Usadlosť sa predáva vrátane kompletného zariadenia, tak ako ho vidíte okrem osobných vecí, pár kúskov nábytku a pálenice, ako sme už spomínali vyššie v texte. Výhodou je diaľnica až po Kriváň - Korytárky.

Korytárky sú vzdialené z Bratislavy 217 km, zo Zvolena 30 km ,z Detvy 10km.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku!

Cena nehnuteľností je vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu.

Kontakt: 0905 721 459

e-mail: o.vrba@brsreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba

+421905721459

o.vrba@brsreality.sk

